



CERTIFICADO DE APROBACIÓN
CAMBIO DE DESTINO
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO

☐ RURAL

CERTIFICADO N°
262
FECHA
08/11/2024
ROL
552-7

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N° 8399 / 22/10/2024.

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO TOTAL con 138,20 M2 para el predio ubicado en (PARCIAL O TOTAL)

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
SAN MARTIN	302	552-7
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		
POBLACION MATTE, ANGOL		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NELLY BERNARITA SUFAN UBILLA Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NELLY BERNARITA SUFAN UBILLA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
MIGUEL ARAVENA GUZMAN	16.010.964-5

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION. N°	08	FECHA	07/08/1959	SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	08	FECHA	07/08/1959	SUPERFICIE	138,20	M2

PERMISO DE EDIFICACION N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

PERMISO DE EDIFICACION N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

DESTINO ANTERIOR	VIVIENDA
DESTINO ACTUAL	LOCAL COMERCIAL

SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	138,20 M2	M2
---------------------------------	-----------	----

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 284.320	, según GIM N°: 2234, de fecha: 06/11/2024)
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT: Zona de Interés Turístico
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A LOCAL COMERCIAL 138,20 M2.

SAN MARTIN N° 302, POBLACION MATTE

PROPIETARIOS:
NELLY BERNARDITA SUFAN UBILLA, RUT: [REDACTED]
JOSE FRANCISCO SUFAN UBILLA RUT: [REDACTED]
LUIS VICENTE SUFAN UBILLA RUT: [REDACTED]
MARIA SOLEDAD SUFAN UBILLA RUT: [REDACTED]

REPRESENTANTE LEGAL:
NELLY BERNARDITA SUFAN UBILLA

REVISORES
MUNICIPALES:

AAMS

VHC



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM

nombre completo