

**CERTIFICADO DE APROBACIÓN**  
**CAMBIO DE DESTINO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**  
**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

URBANO       RURAL

|                |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 150            |
| FECHA          |
| 30-05-2024     |
| ROL            |
| 799-1          |

**VISTOS**

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N°.69./27-02-2024

**RESUELVO**

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO ..... **TOTAL** ..... con ..... 89,64 ..... M2 para el predio ubicado en

| CALLE / PASAJE             | NÚMERO     | ROL SII |
|----------------------------|------------|---------|
| [REDACTED]                 | [REDACTED] | 799-1   |
| VILLA / POBLACIÓN / SECTOR |            |         |

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT        |
|---------------------------------------|------------|
| NORMA M. MORALES FUENTES              | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | RUT        |
|                                       |            |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | RUT          |
|--|--------------|
|  |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                              | RUT          |
| MIGUEL ANGEL MONTANARES ORTEGA                     | 14.069.435-5 |

3.- Características Principales del Proyecto

|                            |     |       |            |            |       |    |
|----------------------------|-----|-------|------------|------------|-------|----|
| PERMISO DE EDIFICACION. N° | 138 | FECHA | 04/05/2024 | SUPERFICIE | 89,64 | M2 |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA N°    | 138 | FECHA | 04/05/2024 | SUPERFICIE | 89,64 | M2 |
| PERMISO DE EDIFICACION N°  |     | FECHA |            | SUPERFICIE |       | M2 |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA N°    |     | FECHA |            | SUPERFICIE |       | M2 |
| PERMISO DE EDIFICACION N°  |     | FECHA |            | SUPERFICIE |       | M2 |
| RECEPCIÓN DEFINITIVA N°    |     | FECHA |            | SUPERFICIE |       | M2 |

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| DESTINO ANTERIOR                | HABITACIONAL |
| DESTINO ACTUAL                  | COMERCIO     |
| SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO | 89,64        |

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación   |       |  |  |  |  |
|--|-------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)  |       |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$175.963 ....., según GIM N°: 1211 ....., de fecha: 30/05/2024) |       |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)  | ..... |  |  |  |  |

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REVISORES  
MUNICIPALES:  
AAMS/acm  
.....  
.....  
.....  
.....



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM  
nombre completo