

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ANGOL

REGIÓN: DE LA ARAUCANÍA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 90                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13-Mar-2024          |
| ROL S.I.I            |
| 251-6                |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente 90 N° 8439 ingresada con fecha 29-Aug-2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 68 de fecha 31-Jan-2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda SOCIAL con una superficie total original de 14.25 m² y de 2 pisos de altura, en un total de 82.53 m², ubicado en calle/avenida/camino PASAJE EL CAUDAL N° 554 Lote N° localidad o loteo VI. MANANTIAL sector URBANO zona Z-1 del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ALEX WILSON URRRA ZAPATA              |                    |   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
|                                       |                    |   |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto |
| PASAJE EL CAUDAL                      |                    | 554                                     |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| ANGOL                                 |                    |   |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
|  |  |              |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T.       |           |
| NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ  |  | 18.664.643-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T.       |           |
|  |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ  |  | 18.664.643-7 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
|  |  | 300364       |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(Calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas/hectárea) |  |
|---|--|---|--|

|   |  |                             |                    |  |
|---|--|-----------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |
|---|--|-----------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|   |          |
|---|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 82.53M2  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                  | 141.15M2 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiera más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                              |                            |                                |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m²) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m²) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m²) |
| nivel o piso 1°               | 53.85                        | 14.25                      | 53.85                          |
| nivel o piso 2°               | 14.43                        |                            | 28.68                          |
| nivel o piso 3°               |                              |                            | 82.53                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

Incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|   |  |  |
|---|--|--|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                  | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                     |            |        |
|---------------------|------------|--------|
| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|-------|------|---------------|
| E-4           | 14.25 |      | 123.749       | E-4           | 14.25 |      | 123.749       |
|               |       |      |               |               |       |      |               |
|               |       |      |               |               |       |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|   |         |             |           |
|---|---------|-------------|-----------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |         | \$          | 1.763.423 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$          | 26.451    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)     | \$          |           |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]  |         |             |           |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)     |             | 13.225    |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]  |         |             |           |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | (-)     | \$          | 50%       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]  |         | \$          | 13.225    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 3993  | FECHA : | 13-Mar-2024 |           |

9 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL DE 14.25M2, DE PASAJE EL CAUDAL N° 554, VI. MANANTIAL.

REVISORES

MUNICIPALES:

AMS/Mcm.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM

Nombre completo

