

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ANGOL

REGIÓN: DE LA ARAUCANÍA

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 86 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13-Mar-2024 |
| ROL S.I.I |
| 299-32 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente 86 N° 8439 ingresada con fecha 29-Aug-2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 241 de fecha 06-Mar-2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda SOCIAL con una superficie total original de 14.36 m² y de 2 pisos de altura, en un total de 95.35 m², ubicado en calle/avenida/camino PASAJE EL CAUDAL N° 585 Lote N° localidad o loteo PB. NAHUEL BUTA sector URBANO zona Z-4 del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar), plazos de la autorización especial

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | | |
|---|--------------------|---|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| GUILLERMINA DE LAS MERCEDES SEGURA ERICES | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| PJE LOS LLEULLES | | 1330 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ | | 18.664.643-7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ | | 18.664.643-7 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | 300364 | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL

☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA

☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF
(Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN
(personas) según artículo 4.2.4. OGUC.

DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN
(personas/hectárea)

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas

☒ SÍ

☐ NO

cantidad de etapas

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO95.35

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)97.39

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m²) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m²) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m²) |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| nivel o piso1° | 68.67 | 14.36 | 68.67 |
| nivel o piso2° | 12.32 | | 26.68 |
| nivel o piso3° | | | 95.35 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

☒ NO

☐ SÍ

☐ PARCIAL

5.3 DECLARACIONES

Incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ SI

☒ NO

LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²)- D.F.L-N°2 de 1980

☒ SI

☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|--|------------|--------|
| DEMOLICIÓN | | | |
| OTRO (especificar): | | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|-------|------|---------------|
| E-4 | 14.36 | | 123.749 | E-4 | 14.36 | | 123.749 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|-----|---|---------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ 1.777.035 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ 26.655 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x(30%)] | (-) | \$ |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(b) - (c)] | | |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)] | (-) | 13.327 |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(d) - (e)] | | |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ 50% |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)] | | \$ 13.327 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 3997 | FECHA : | 13-Mar-2024 |

9 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL DE 14.36M2, DE PASAJE LOS LLEULLES N° 1330, PB NAHUELBUTA.

REVISORES

MUNICIPALES:

AMS/Mcm.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

Firma DOM

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Nombre completo

