

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

160

Fecha de Aprobación

16-Jun-24

ROL S.I.I.

813 - 13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 3127 del 10-04-2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 307 de fecha 04-04-2024

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: LAS ALPACAS N° 1005
localidad o loteo LOS ANDES
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.N° 3127
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL | R.U.T. 69.180.100-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CRISTIAN A. URIBE HERRERA | R.U.T. |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 14.778,00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | resto B - 2 | 11.770,20 | N° | B-2-D | 696,00 | N° | | |
| N° | B-2-A | 572,00 | N° | | | N° | | |
| N° | B-2-B | 1.046,90 | N° | | | N° | | |
| N° | B-2-C | 692,90 | N° | | | TOTAL | | 14.778,00 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

**4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Nº | | Nº | | Nº | |
| Nº | | Nº | | | TOTAL |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|---------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTES | |
|---------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

| | | | |
|--------------------------|----|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|--|-----------|-------------|--------|-----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$ | 715.497.284 | 2% | \$ | 14.309.946 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. Nº | FECHA: | | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ | 14.309.946 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1308 | FECHA: | | 11-Jun-24 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUBDIVISION LAS ALPACAS #1005, ROL DE AVALUO 813 - 13, VILLAS LOS ANDES

resto B-2 11.770,20 m2
 B-2-A 572,00 m2
 B-2-B 1.046,90 m2
 B-2-C 692,90 m2
 B-2-D 696,00 m2

AAMS/vhc



ADRIAN A. MEDINA SAAVEDRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR