



CERTIFICADO DE APROBACIÓN  
CAMBIO DE DESTINO  
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO ☐ RURAL

CERTIFICADO N°
29
FECHA
16-01-2024
ROL
849 - 60

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N°.....10970..... Fecha 07-12-2023

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO ..... TOTAL ..... con 135,97M2 para el predio ubicado en  
(PARCIAL O TOTAL)

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
AV. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS	2094	849 - 60
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
PABLO OPORTUS CORTEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
MIGUEL ARAVENA GUZMAN	16.010.964-5

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION N°	565	FECHA	27-11-2008	SUPERFICIE	62,35	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	41	FECHA	06-04-2011	SUPERFICIE	95,34	M2

PERMISO DE EDIFICACION N°	97	FECHA	07-04-2022	SUPERFICIE	73,62	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	77	FECHA	18-07-2022	SUPERFICIE	73,62	M2

PERMISO DE EDIFICACION N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

DESTINO ANTERIOR	RESIDENCIAL - VIVIENDA
DESTINO ACTUAL	EQUIPAMIENTO - SERVICIO - OFICINAS

SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	135,97	M2
---------------------------------	--------	----

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 378.009	, según GIM N°: 77, de fecha: 09-01-2024 )
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT: Zona de Interés Turístico
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REVISORES  
MUNICIPALES:  
AAMS/vhs  
.....  
.....  
.....  
.....



**ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM  
nombre completo