

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO

 LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

NUMERO DE RESOLUCION

285

REGION: DE LA ARAUCANIA

Fecha de Aprobación

29-Nov-24

 URBANO

 RURAL

ROL Matriz SII

1466 - 61

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° 8413 de fecha 22-10-2024  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 575 de fecha 06-Jun-20

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LOS PERALES  
 N° S/N, localidad o loteo SECTOR LA LANCH  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
 (URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° 8413 de fecha 22-10-2024
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
 (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones  
 ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
 (ESPECIFICAR)

## 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA	R.U.T. 61.821.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PAULA AURORA SALAS SANDOVAL	R.U.T. 10.748.132-K

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	83.744,60

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	MZ 1 (1 - 10)	1.360,80	Nº	MZ 9 (1 - 16)	1.784,00	Nº	A. VERDE 1	7.222,15
Nº	MZ 2 (1 - 26)	2.935,58	Nº	MZ 10 (1 - 16)	1.784,00	Nº	A. VERDE 2	1.607,44
Nº	MZ 3 (1 - 26)	2.935,58	Nº	MZ 11 (1 - 13)	1.820,61	Nº	A. VERDE 3	2.174,67
Nº	MZ 4 (1 - 25)	3.034,25	Nº	MZ 12 (1 - 15)	1.924,00	Nº	EQUIP. 1	1.457,34
Nº	MZ 5 (1 - 23)	3.033,25	Nº	MZ 13 (1 - 27)	3.363,77	Nº	EQUIP. 2	1.087,60
Nº	MZ 6 (1 - 26)	2.823,10	Nº	MZ 14 (1 - 23)	2.719,24	Nº	EQUIP. 3	422,80
Nº	MZ 7 (1 - 12)	1.554,98	Nº	MZ 15 (1 - 17)	2.189,28	Nº	EQUIP. PEAS	887,50
Nº	MZ 8 (1 - 25)	2.028,80	Nº			TOTAL		50.150,74

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	35.291,24	42,14	290
AREAS VERDES (CESIÓN)	11.004,26	13,14	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.967,74	3,54	3
VIALIDAD(CESIÓN)	33.593,86	40,11	1
EQUIPAMIENTO PEAS	887,50	1,06	1
SUPERFICIE TOTAL	83.744,60	100%	298

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA CORRESPONDE A LOTE UBICADO SECTOR LA LANCHITA, CAMINO LOS PERALES S/N, N° DE ROL 1466-61, DE UNA SUPERFICIE DE 83.744,60 M2 GENERANDOSE 298 LOTES, DESGLOSADOS SEGUN DETALLE DE CUADROS ANTERIORES.

EL PRESENTE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SE REALIZA PARA DAR CABIDA A LOS PROYECTOS HABITACIONALES A LOS COMITES SOL NACIENTE, PRAIS Y SAN EXPEDITO

AAMS/vhc



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

 IMPRIMIR