

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- ☐ LOTEO
- ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : DE LA ARAUCANIA

- ☒ URBANO
- ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

285

Fecha de Aprobación

29-Nov-24

ROL Matriz SII

1466 - 61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° 8413 de fecha 22-10-2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 575 de fecha 06-Jun-20

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LOS PERALES  
N° S/N, localidad o loteo SECTOR LA LANCHA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
N° 8413 de fecha 22-10-2024
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA	61.821.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PAULA AURORA SALAS SANDOVAL	10.748.132-K

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	83.744,60

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	MZ 1 (1 - 10)	1.360,80	N°	MZ 9 (1 - 16)	1.784,00	N°	A. VERDE 1	7.222,15
N°	MZ 2 (1 - 26)	2.935,58	N°	MZ 10 (1 - 16)	1.784,00	N°	A. VERDE 2	1.607,44
N°	MZ 3 (1 - 26)	2.935,58	N°	MZ 11 (1 - 13)	1.820,61	N°	A. VERDE 3	2.174,67
N°	MZ 4 (1 - 25)	3.034,25	N°	MZ 12 (1 - 15)	1.924,00	N°	EQUIP. 1	1.457,34
N°	MZ 5 (1 - 23)	3.033,25	N°	MZ 13 (1 - 27)	3.363,77	N°	EQUIP. 2	1.087,60
N°	MZ 6 (1 - 26)	2.823,10	N°	MZ 14 (1 - 23)	2.719,24	N°	EQUIP. 3	422,80
N°	MZ 7 (1 - 12)	1.554,98	N°	MZ 15 (1 - 17)	2.189,28	N°	EQUIP. PEAS	887,50
N°	MZ 8 (1 - 25)	2.028,80	N°			TOTAL		50.150,74

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	35.291,24	42,14	290
AREAS VERDES (CESIÓN)	11.004,26	13,14	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.967,74	3,54	3
VIALIDAD(CESIÓN)	33.593,86	40,11	1
EQUIPAMIENTO PEAS	887,50	1,06	1
SUPERFICIE TOTAL	83.744,60	100%	298

(\*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EL PRESENTE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA CORRESPONDE A LOTE UBICADO SECTOR LA LANCHAS, CAMINO LOS PERALES S/N, N° DE ROL 1466-61, DE UNA SUPERFICIE DE 83.744,60 M2 GENERANDOSE 298 LOTES, DESGLOSADOS SEGUN DETALLE DE CUADROS ANTERIORES.	
EL PRESENTE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SE REALIZA PARA DAR CABIDA A LOS PROYECTOS HABITACIONALES A LOS COMITES SOL NACIENTE, PRAIS Y SAN EXPEDITO	
AAMS/vnc	



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR