

RESOLUCION DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL  
CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
271
Fecha de Aprobación
19-Nov-24
ROL S.I.I.
1466 - 61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. 2.2.4. N°3 N° 8398 de fecha 22-10-2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 575 de fecha 06-Jun-20

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LOS PERALES N° S/N localidad o loteo LA LANCHASector LOS PERALES de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.D.A. N°2.2.4. N° 3 8398 del 22-10-2024
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran Mediante el siguiente documento ( especificar ) N° de fecha Especificar: ejecutados/garantizados

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA	61.821.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PAULA AURORA SALAS SANDOVAL	10.748.132-K

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE M2 LOTE EXISTENTE	132.100,00
------------------------------	------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE N° 6 A	83.744,60	N°		N°	
N° LOTE N° 6 B	48.355,40	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	132.100,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	--

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	92.470,00	70,00	
PARQUES (CESIÓN POR AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA )	25.137,50	19,03	
VIALIDAD (POR AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA)	14.492,50	10,97	
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	111.578.972	2%	\$	2.231.579
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2332	FECHA:		19-Nov-20	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE SUBDIVISION CORRESPONDE A LOTE UBICADO SECTOR LA LANCHAS, CAMINO LOS PERALES S/N, N° DE ROL 1466-61, DE UNA SUPERFICIE DE 132.100,00 M2 GENERANDOSE 2 LOTES INDIVISUALIZADOS COMO:  
LOTE N° 6 A CON UNA SUPERFICIE DE 83.744,60M2  
LOTE N° 6 B CON UNA SUPERFICIE DE 48.355,40M2  
  
LA PRESENTE SUBDIVISION SE REALIZA PARA DAR CABIDA A LOS PROYECTOS HABITACIONES A LOS COMITES SOL NACIENTE, PRAIS Y SAN EXPEDITO

AAMS/vnc



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR