

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF

ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANGOL

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

VISTOS:

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

424

Fecha de Aprobación

11-10-2023

ROL SII

341-2

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 523 de fecha 18-01-2023

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 2424 de fecha 04-10-2023 de pago de derechos municipales .

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

☐ Cesión de terrenos (*)

☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 150.780 , según GIM N°: 2424 , de fecha: 04-10-2023)

☐ Otro (especificar)

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 105,10 m² ubicada en VALDIVIA

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE

N° 115 Lote N° 2 manzana 341

localidad o loteo CONUÑUCO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes

(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

MANUEL GUZMAN ZAPATA Y OTROS

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

JOSE ALARCON ZAPATA

R.U.T.

R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE

MIGUEL ARAVENA GUZMAN

PROFESIÓN

ARQUITECTO

R.U.T.

16.010.964-5

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales (A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)

\$ 16.675.372

TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]

\$ 250.131

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO

2424

FECHA :

04-10-2023

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

AAMS/mcc

MUNICIPALIDAD DE ANGOL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TIMBRE

ADRIAN A. MEDINA SAAVEDRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA