

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
154
Fecha de Aprobación
03-Jul-23
ROL S.I.I
1464 - 30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 5527
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 5527
E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino JOSE BUNSTER N° 751
localidad o loteo LOTE O DFL 2 G. HAB. WIJIMAPU Y LOS POETAS sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 5527
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GRUPO HAB. VILLA WIJI MAPU / GRUPO HAB. POETAS DE CHILE	65.055.088-8 / 65.055.072-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VALENTINA CALBUN M. / CONSTANZA ALARCON S.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE 1 MZ A (5 LOTES); LOTE 2 MZ B (9 LOTES); LOTE 3 MZ C (17 LOTES); LOTE 4 MZ D (28 LOTES);
LOTE 5 MZ E (16 LOTES); LOTE 6 MZ F (33 LOTES); LOTE 7 MZ G (18 LOTES); LOTE 8 MZ H (18 LOTES);
LOTE 9 MZ I (20 LOTES); LOTE 10 MZ J (40 LOTES); LOTE 11 MZ K (28 LOTES); LOTE 12 MZ L (7 LOTES);
LOTE EQUIPAMIENTO 1; LOTE EQUIPAMIENTO 2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION DE CALLES Y PASAJES, AREAS VERDES, OBRAS DE CAPTACION DE AGUAS LLUVIAS,
OBRAS DE REDES PUBLICAS DE ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, ALUMBRADO PUBLICO.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
CALLE Y PASAJES: 14.620,83 m2; AREAS VERDE: 4.842,78 m2; CANAL: 847,13 m2

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
- Lote N° EQUIPAMIENTO 1

de 455,91

m²

de superficie.
- Lote N° EQUIPAMIENTO 2

de 586,08

m²

de superficie.
- Lote N°

de

m²

de superficie.
- Lote N°

de

m²

de superficie.
- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CRISTIAN PAILLAMA SALAZAR	SEC	29-May-20	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	AGUAS ARAUCANIA	30-Jun-20	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	AGUAS ARAUCANIA	30-Jun-20	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	SERVIU	30-Jun-20	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	SERVIU	12149	30-Jun-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	A. ARAUCANIA	15 - A	30-Jun-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CRISTIAN PAILLAMA SALAZAR	SEC	2866905	29-May-20
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):AREAS VERDES	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	MUN. ANGOL		03-Jul-20

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 306 DE FECHA 26 DE JULIO DE 2023.
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 286 DE FECHA 03 DE JULIO DE 2023.

AAMS/vnc

MUNICIPALIDAD DE ANGOL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TIMBRE

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR