



CERTIFICADO DE APROBACIÓN
CAMBIO DE DESTINO
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO ☐ RURAL

CERTIFICADO N°
409
FECHA
27-09-2023
ROL
720 - 21

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N°²³⁶⁸ Fecha 12-07-2023

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO PARCIAL con 46,93 M2 para el predio ubicado en
(PARCIAL O TOTAL)

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
CHACABUCO	895	720 - 21
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ANA ROSA MELLADO FIGUEROA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA CAMILO JARA E.I.R.L.	77.055.734-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
CAMILO JARA TAPIA	16.530.797-6

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION N°	01	FECHA	05-01-1993	SUPERFICIE	48,00	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	04	FECHA	25-01-1994	SUPERFICIE	48,00	M2

PERMISO DE EDIFICACION N°	283	FECHA	24-04-2018	SUPERFICIE	92,23	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	283	FECHA	24-04-2018	SUPERFICIE	92,23	M2

PERMISO DE EDIFICACION N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

DESTINO ANTERIOR	RESIDENCIAL - VIVIENDA
DESTINO ACTUAL	COMERCIO - LOCAL COMERCIAL

SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	46,93	M2
---------------------------------	-------	----

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 372.243 , según GIM N°: 2368 , de fecha: 27-09-2023)	
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REVISORES MUNICIPALES:

AAMS/vnc



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM

nombre completo