

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN O RECTIFICACIÓN DE DESLINDES

MODIFICACIÓN DEL ART. 67 L.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
434
Fecha de Aprobación
17-Oct-23
ROL S.I.I.
1461 - 122

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7998 / 11.09.2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 631 de fecha 19/06/2023

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la MODIFICACION DE DESLINDES para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: AUSTRIA (Ex Lote C8) N° 1689 localidad o loteo SECTOR EL RANCHO sector ANGOL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 7998
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES LAS MARIAS SPA	77.802.523-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTANZA MARIA PARANT RODEWALD	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MIGUEL ARAVENA GUZMAN	16.010.964-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- RECTIFICACIÓN DE DESLINDES

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

4.2 .- MODIFICACIÓN DE DESLINDES:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	AUSTRIA 1689	5.000,00	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	4.403,72	QUE SE RECTIFICA, QUEDANDO DE 3.964,33 m2 Y 439,39m2 AFECTAS A UTILIDAD PUBLICA, TOTALIZANDO LA MODIFICACION 4.403,72 M2.						
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)					<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 79.893.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2473	FECHA:	11-Oct-23

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SITUACION ANTERIOR AUSTRIA # 1689 (Ex Lote C8): SUPERFICIE 5.000,00 m2.	
- DESLINDE NORTE: En 49,04 mts con Lote C9	
- DESLINDE SUR : En 41,60 mts con Calle	
- DESLINDE ESTE : En 110,50 mts con Callejon	
- DESLINDE OESTE: En 110,50 mts con Lote C7	
SITUACION PROPUESTA MODIFICADA AUSTRIA # 1689 (Ex Lote C8): SUPERFICIE 4.403,72 m2.	
- DESLINDE NORTE: En 21,20 mts, 7,70 mts y en 27,00 mts con Servidumbre del Lote 9C y 9D de propiedad de Pedro Flores Bengoechea.	
- DESLINDE SUR : En 40,45 mts con Calle Interior 2.	
- DESLINDE ESTE : En 58,11 mts y en 27,26 mts con Calle Interior 1	
- DESLINDE OESTE: En 110,50 mts con Lote C7 de propiedad de Inversiones Las Marias SpA y en 2,70 con Servidumbre del Lote 9C y 9D de propiedad de Pedro Flores Bengoechea.	
El lote correspondiente a AUSTRIA # 1689 (Ex Lote C8) al ser modificado resultó con una superficie de 4.403,72 m2, la cual se compone de 3.964,33 m2 y 439,39 m2 que se encuentran Afectos a Utilidad Publica.	

AAMS/vnc.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR