



CERTIFICADO DE APROBACIÓN
CAMBIO DE DESTINO
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO

☐ RURAL

CERTIFICADO N°
120
FECHA
30 MAR 2023
ROL
507-2

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N°1781..... / 03/03/2023.

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINOPARCIAL... con 48,20 M2 para el predio ubicado en (PARCIAL O TOTAL)

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
CAMPO DE MARTE	052	507-2
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		
ANGOL		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
CLAUDIA ADRIANA GATICA QUIROZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
MARIELA DEL CARMEN QUIROZ URR	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
NICOLAS GUILLERMO HIDALGO MUÑOZ	18.644.643-7

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION N°	895	FECHA	28/11/2019	SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	895	FECHA	28/11/2019	SUPERFICIE	139,65	M2

PERMISO DE EDIFICACION N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

PERMISO DE EDIFICACION N°		FECHA		SUPERFICIE		M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°		FECHA		SUPERFICIE		M2

DESTINO ANTERIOR	HABITACIONAL
DESTINO ACTUAL	COMERCIO

SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	48,20 M2	M2
---------------------------------	----------	----

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 250.340	, según GIM N°: 639 , de fecha: 16/03/2023)
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CAMBIO DE DESTINO

CAMPO DE MARTE N° 052

REVISORES

MUNICIPALES:

AAMS

MLE

dss



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM

nombre completo