

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO       RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 245                  |
| Fecha de Aprobación  |
| 12 JUN 2023          |
| ROL S.I.I.           |
| 28-6                 |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 2316 / 21/03/2023  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 284 de fecha 20/03/2023

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISION, FUSIÓN  
 camino: COLHUE N° 0340  
 localidad o loteo ANGOL  
 sector EL ROSARIO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° 2316/21/03/2023
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| JUAN CARLOS CASTILLO MONTOYA          | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN   | 16.010.964-5 |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 373,83 |
|--------------------------------|--------|

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Nº 1              | 199,89          | Nº                |                 | Nº                |                 |
| Nº 2              | 173,94          | Nº                |                 | Nº                |                 |
| Nº                |                 | Nº                |                 | Nº                |                 |
| Nº                |                 | Nº                |                 | TOTAL             | 373,83          |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

**4.2 .- FUSIÓN:**  
**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Nº               |                 | Nº               |                 | Nº               |                 |
| Nº               |                 | Nº               |                 | TOTAL            |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |                 |        |                   |
|--|-----------------|--------|-------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$ 22.277.037.- | 2%     | \$ 445.541.-      |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |                 |        | \$                |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. Nº       | FECHA: | (-)               |
| SALDO A PAGAR                          |                 |        | \$ 445.540.-      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | Nº              | 1345   | FECHA: 06/06/2023 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



VAHC/GMC/uvS.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE) (S)