

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

Nº DE RESOLUCIÓN

303

REGION : DE LA ARAUCANIA

Fecha de Aprobación

28-Jul-23

ROL S.I.I.

653-109

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° PROV. 6211 DE FECHA 17/07/2023  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 461 de fecha 01-Ago-22  
 E) El Anteproyecto N° 608 vigente, de fecha 26-Dic-22 (SI CORRESPONDE).

## RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
 LOTE, URBANIZACION  
 ESMERALDA N° 1545, localidad o loteo ANGOL  
 sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte  
 de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 6211 17/07/2023

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL	69.180.100-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
PAULA SALAS SANDOVAL	10.748.132-K

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	15.000.00

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° MZ 1	1961,99	N°		N°	
N° MZ 2	1328,43	N°		N°	
N° MZ 3	2066,80	N°		N°	
N° MZ 4	2062,48	N°		N°	
N° MZ 5	431,00	N°		N°	
N° MZ 6	1152,41	N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	9003,11

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	%	CANTIDAD
LOTES	9.003.11	60.02	91
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.128.35	7.52	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	400.64	2.67	1
VIALIDAD	4.467.90	29.79	1
SUPERFICIE TOTAL	15000,00	100.0%	

## URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	PABLO SAEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	PABLO SAEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	PABLO SAEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	PABLO SAEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	ESTEBAN VILLARROEL
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	PAULA SALAS
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

## 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 57.537.310	2%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR		\$	836.558	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1827	FECHA:	26-Jul-23

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA "COMITE DE VIVIENDA BRISAS DE ANGOL".-

AAMS/vhc/cvf/mbg

