

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEOT
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEOT CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA
- ☒ LOTEOT DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
303
Fecha de Aprobación
28-Jul-23
ROL S.I.I.
653-109

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° PROV. 6211 DE FECHA 17/07/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 461 de fecha 01-Ago-22
- E) El Anteproyecto N° 608 vigente, de fecha 26-Dic-22 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEOT para el predio ubicado en calle/avenida/camino
ESMERALDA N° 1545, localidad o loteo ANGOL
sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte
de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 6211 17/07/2023

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL	69.180.100-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PAULA SALAS SANDOVAL	10.748.132-K

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	15.000.00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° MZ 1	1961,99	N°		N°	
N° MZ 2	1328,43	N°		N°	
N° MZ 3	2066,80	N°		N°	
N° MZ 4	2062,48	N°		N°	
N° MZ 5	431,00	N°		N°	
N° MZ 6	1152,41	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
TOTAL				9003,11	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	9.003.11	60.02	91
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.128.35	7.52	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	400.64	2.67	1
VIALIDAD	4.467.90	29.79	1
SUPERFICIE TOTAL	15000,00	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	PABLO SAEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	PABLO SAEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	PABLO SAEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	PABLO SAEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	ESTEBAN VILLARROEL
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	TelecomunicacionesNOMBRE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	PAULA SALAS
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	57.537.310	2%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR					\$ 836.558
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1827	FECHA:	26-Jul-23	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA "COMITE DE VIVIENDA BRISAS DE ANGOL".-

AAMS/vhc/cvf/mbg

MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
TIMBRE

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR