

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 341                  |
| Fecha de Aprobación  |
| 17-Aug-20            |
| ROL S.I.I.           |
| 323 - 14             |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 6435 del 25-07-2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 02 de fecha 09-01-2023

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: MAIPU NORTE N° 0152  
localidad o loteo CORNELIO-SAÁVEDRA  
sector URBANO Z-2, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 6435
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| SOCIEDAD EDUCACIONAL ANGOL LIMITADA                                     | 76.157.120-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| AARON MONSALVEZ VILLAVICENCIO                                           |              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| JAVIER GUTIERREZ INZUNZA                                                | 17.460.455-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
|                                                                         |              |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             |                 |

|                                                            |                          |    |                          |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

4.2 .- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |     | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|-----|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| Nº               | 13B | 1.444,88        | Nº               |  |                 | Nº               |  |                 |
| Nº               | C   | 108,00          | Nº               |  |                 |                  |  | TOTAL           |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN | 1.552,88 |
|---------------------------------|----------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |        |        |           |
|----------------------------------------|-----------|--------|--------|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$     | 2%     | \$        |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |        |        | \$ 3160   |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$        |
| SALDO A PAGAR                          |           |        |        | \$ 3160   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 2041   | FECHA: | 16-Aug-20 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AAMS/VNC



ADRIAN A. MEDINA SAAVEDRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA