



CERTIFICADO DE APROBACIÓN  
CAMBIO DE DESTINO  
DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO ☐ RURAL

CERTIFICADO N°
3 2 6
FECHA
10/08/2023
ROL
800-47

VISTOS

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial  
c) La Solicitud de Autorización, los planos y demás antecedentes, debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a la solicitud de Cambio de Destino N° 6845 Fecha 03/02/2022

RESUELVO

1.- otorgar Autorización de CAMBIO DE DESTINO ..... PARCIAL ..... con 85,54 M2 para el predio ubicado en  
(PARCIAL O TOTAL)

CALLE / PASAJE	NÚMERO	ROL SII
AVENIDA DILLMAN BULLOCK	2 9 3 3	800-47
VILLA / POBLACIÓN / SECTOR		
VILLA HUEQUEN - ANGOL		

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este documento.

2.- Individualización de los Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
DAVID LEONARDO CERDA ARREPOL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
MIGUEL ARAVENA GUZMAN	16.010.964-5

3.- Características Principales del Proyecto

PERMISO DE EDIFICACION N°	818	FECHA	26/11/2009	SUPERFICIE	103,18	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	818	FECHA	26/11/2009	SUPERFICIE	103,18	M2
PERMISO DE EDIFICACION N°	250	FECHA	16/06/2023	SUPERFICIE	38,72	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	192	FECHA	09/08/2023	SUPERFICIE	38,72	M2
PERMISO DE EDIFICACION N°	82	FECHA	10/07/1987	SUPERFICIE	7,7	M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°	49	FECHA	17/11/1987	SUPERFICIE	7,7	M2

DESTINO ANTERIOR	HABITACIONAL	
DESTINO ACTUAL	COMERCIO	
SUPERFICIE A CAMBIAR DE DESTINO	85,54	M2

Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación			
<input type="checkbox"/>	Cesión de terrenos (*)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 458.766.-	, según GIM N°: 1922, de fecha: 10/08/2023)
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.**

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**ZT: Zona Típica**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EQUIPAMIENTO MENOR, COMERCIO, FABRICA DE LONGANIZAS ARTESANALES

REVISORES  
MUNICIPALES:

AAMS/MLE/uvs.



**ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM  
 nombre completo