

## RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

A N G O L

REGIÓN: DE LA ARAUCANÍA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
150
FECHA DE APROBACIÓN
11 ABR 2023
ROL S.I.I.
1017-164

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente PROVIDENCIA N° 332 ingresada con fecha 12-Jan-2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 205 de fecha 03-Jun-2021 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) Otros (especificar) .....

## RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de: Ampliación de Vivienda Social u otra (especificar): ..... Ubicado en la calle / avenida/ camino POSADA EL CORREGIDOR N° 2842  
Lote N° 164 , Manzana 1017 , loteo o localidad VILLAS PATRONALES  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente PROVIDENCIA N° 332 / 12/01/2023

- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

..... plazos de la autorización especial ..... (si corresponde) ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
..... ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

- 4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : .....

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SAROLINA ODETTE MELLA AREVALO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
POSADA EL CORREGIDOR	2842		ANGOL
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ANGOL			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE		
	DE FECHA .....		

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
GHYLIANNE ARIAS VALENCIA	18.282.497-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T
HUGO ARCOS INZUNZA	15.600.611-4

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO													
		CATEGORÍA													
		Nº													
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO													
		CATEGORÍA													
5. CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO															
<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)															
<small>(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)</small>															
AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN DEL PERMISO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.															
AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN MODIFICADO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.															
5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO															
LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO		<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO													
<input checked="" type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN 3,51 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN _____ m <sup>2</sup>															
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO - INCLUIDA LA AMPLIACIÓN		SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m <sup>2</sup> )													
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m <sup>2</sup> y que se modifica <small>(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)</small>															
S. AMPLIADA por nivel o piso		PERMISO OTORGADO													
nivel o piso	1 PISO	6,72													
nivel o piso	2 PISO	11,94													
nivel o piso	3 PISO														
TOTAL															
5.2 ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR															
USO DE SUELO RESIDENCIAL, HABITACIONAL O VIVIENDA		<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SÍ													
PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE RIESGO		<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL													
PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE PROTECCIÓN		<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL													
PREDIO CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA		<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL													
5.3 DECLARACIONES															
<small>(incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC)</small>															
LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO													
LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m <sup>2</sup> )- D.F.L-N°2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO													
<small>(Nota: No podrán acogerse a este permiso simplificado, las ampliaciones que, sumadas con la de la vivienda original, superen los 140 m<sup>2</sup>, según lo dispuesto en el Art. 6.1.11. de la OGUC)</small>															
5.4 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas PERMISO															
<table border="1"> <tr> <td>CLASIFICACIÓN</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>E-5</td> <td>18,66</td> </tr> </table>		CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	E-5	18,66	<table border="1"> <tr> <td>CLASIFICACIÓN</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>			<table border="1"> <tr> <td>CLASIFICACIÓN</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>		
CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>														
E-5	18,66														
CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>														
CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>														
<b>MODIFICACIÓN</b> <table border="1"> <tr> <td>CLASIFICACIÓN</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>E-5</td> <td>15,15</td> </tr> </table>		CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	E-5	15,15	<table border="1"> <tr> <td>CLASIFICACIÓN</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>			<table border="1"> <tr> <td>CLASIFICACIÓN</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>		
CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>														
E-5	15,15														
CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>														
CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>														
6. OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).															
TIPO DE SOLICITUD		PERMISO N°	FECHA:												
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> OTRO (especificar): _____															
7. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN															
CLASIFICACIÓN		m <sup>2</sup>	%(*)	VALOR m <sup>2</sup> (**)	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	%(*)	VALOR m <sup>2</sup> (**)							
<small>(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU</small> <small>(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.</small>															
8. DERECHOS MUNICIPALES															
(a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente)						\$									
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]						%	\$								
(c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)							\$								
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]						%	\$								

## FORMULARIO 1-4.2.

R.M.OM. - 5.1.4. 2A

(e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)	\$
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%
(g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$
(h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]	(-)
(i) SUBTOTAL 5 [(g)-(h)]	
(j) REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(i)x(50%)]	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(i) - (j)]</b>	<b>\$ 3.120.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA:

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

## 9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOT: Zona de Interés Turístico
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DISMINUYE SUPERFICIE EN 3,51 M2.

REVISORES  
MUNICIPALES:  
AAMS/MTC/uvr.  
.....  
.....  
.....  
.....



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM  
Nombre completo

## 10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)  
(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

## 10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R ), SE AGREGAN ( A ) O ELIMINAN( E )

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
	R	Planos con las modificaciones, indicando cambios respecto al proyecto original, firmados por el arquitecto y el propietario (N° 5 Art. 5.1.17 de la OGUC).	
	R	Formulario Único de Estadísticas.	
	R	Solicitud de Modificación de Permiso de Edificación.	

## 10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA

