



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
ALCALDÍA

DECRETO EXENTO N.º 124

ANGOL, 13 de Enero de 2023.-

VISTOS:

- a) Sesión Ordinaria N° 16 de la fecha 14 de diciembre de 2021 del Consejo Municipal, que aprueba el presupuesto Municipal de la Municipalidad de Angol.
- b) El Decreto Exento N° 1746 del 10 de agosto de 2022, que aprueba las bases Administrativas Generales, Especificaciones Técnicas y condiciones especiales de la propuesta pública **"REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL" CODIGO ID N° 2743-54-LE22.**
- c) La propuesta pública, **"REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL" CODIGO ID N° 2743-54-LE22.**
- d) El Acta de Apertura y Evaluación realizada por la comisión de fecha 12 de septiembre del 2022, con la providencia del Sr. Alcalde declara adjudicar la Propuesta Pública. **"REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL" CODIGO ID N° 2743-54-LE22.** A la empresa **COMERCIALIZADORA DE MADERA, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN PUNTO NATIVO SPA, RUT 76.679.553-6**, en una suma de \$14.994.000 y un plazo de 60 días Corridos de ejecución de obras.
- e) El Decreto Exento N°2210 fecha 14 de septiembre del 2022, que Acepta la Oferta presentada la Propuesta Pública. **"REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL" CODIGO ID N° 2743-54-LE22.** A la empresa **COMERCIALIZADORA DE MADERA, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN PUNTO NATIVO SPA, RUT 76.679.553-6**, en una suma de \$14.994.000 y un plazo de 60 días Corridos de ejecución de obras.
- f) El Certificado de Fianza N° F0006976, ProGarantía S.A.G.R. de fecha 23 de febrero de 2022, por un valor \$ 1.672.023.- correspondiente al 5% del monto del Contrato y que garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la obra antes mencionada.
- g) El Decreto Exento N° 2247 de fecha 30 de Septiembre de 2022, que aprueba el contrato de ejecución de obra para la propuesta pública **"REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL" CODIGO ID N° 2743-54-LE22.**
- h) El Decreto Exento N° 2355 de fecha 12 de Octubre del 2022 que designa Inspector Técnico a funcionario de la Dirección de Obras Municipales, de la obra antes mencionada.
- i) El Acta de Entrega de terreno de fecha 17 de Octubre del 2022, de la obra antes mencionada.
- j) La Circular N° 7251 de fecha 14 de febrero de 2008 de la Contraloría General de La Republica, que imparte instrucciones a las Municipalidades respecto de la contratación y ejecución de obras.
- k) La Resolución N° 07 de fecha 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, normas de sobre exención, tramite Toma de Razón.
- l) Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones, N° 18.695 y sus modificaciones.

CONSIDERANDOS:

- a) La Solicitud del Contratista **COMERCIALIZADORA DE MADERA, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN PUNTO NATIVO SPA, RUT 76.679.553-6** N° de Providencia 335 de fecha 13 de Enero del 2023, donde solicita aumento de Obra por \$2.124.000 IVA INCLUIDO. Y aumento de plazo por 10 días corridos para la ejecución de este.

- b) El Informe Técnico N° 05 de fecha 13 de Enero del 2023, del Director de Obras Municipales al Sr. Alcalde y la autorización de este, respecto a aumento de Obra y Plazo.
- c) El Convenio Ad-Referéndum de fecha 13 de Enero 2023 por un aumento de Obra y plazo correspondiente al proyecto **"REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL" CODIGO ID N° 2743-54-LE22.**

DECRETO

1. Apruébese el Convenio Ad-Referéndum de fecha 13 Enero del 2023, por aumento de obra para el contrato **"REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL" CODIGO ID N° 2743-54-LE22.**, por un valor de \$2.124.000.- (dos millones ciento veinticuatro mil pesos) IVA incluido, financiando al subtítulo 22, ítem 06, asignación 001, sub-asignación 000, denominada "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICACIONES" del presupuesto Municipal año 2023.
2. Autorízase al Contratista un aumento de plazo en 10 días corridos a contar del 19 enero del 2023, para el término de ejecución del contrato **"REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL" CODIGO ID N° 2743-54-LE22.**, quedando como fecha de término para el día 28 enero del 2023.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



ALVARO URRUTIA MORALES
SECRETARIO MUNICIPAL



JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL

JENN/AUM/AAMS/pbg.
DISTRIBUCION:

- Ley N° 20.285 de Transparencia.
- Carpeta Proyecto.

"El Angol Que Todos Queremos"

1 REPERTORIO N°205.-

PROT N°61.-

2 vvl

3
4 PROTOCOLIZACIÓN

5 *****

6 CONVENIO AD-REFERENDUM AUMENTO DE OBRA Y PLAZO DE

7 CONTRATO

8 -DE-

9 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL

10 -Y-

11 COMERCIALIZADORA DE MADERA, TRANSPORTE Y

12 CONSTRUCCION PUNTO NATIVO SpA

13
14
15 EN ANGOL, REPUBLICA DE CHILE, a veintisiete días del mes de enero
16 del año dos mil veintitrés, ante mí, **CHARLES DE LA HARPE PALMA**,
17 Abogado, Notario Público Titular de las comunas de Angol y Renaico,
18 con oficio en esta ciudad, calle Manuel Bunster número trescientos
19 cuarenta y uno, CERTIFICO, Que con esta fecha he procedido a
20 protocolizar al final del Registro a mi cargo, bajo el número **sesenta y**
21 **uno**, un documento que contiene un Convenio Ad-Referendum
22 Aumento de Obra y Plazo de Contrato de la **ILUSTRE**
23 **MUNICIPALIDAD DE ANGOL y COMERCIALIZADORA DE MADERA,**
24 **TRANSPORTE Y CONSTRUCCION PUNTO NATIVO SpA**, requirente
25 Pamela Martínez Pradenas.- Anotada en el repertorio **doscientos**
26 **cinco**.- DOY FE. ✓



ES TESTIMONIO FIEL DE
SU ORIGINAL

ANGOL 27 ENE 2023.

AUTORIZO, FIRMO Y SELLO
ESTA COPIA





REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
ALCALDIA

Repertorio	205
Número	61
Fecha	27-01-2023

ANGOL, 13 de Enero del 2023.-

CONVENIO AD-REFERENDUM
AUMENTO DE OBRA Y PLAZO DE CONTRATO

En Angol, a 13 de Enero del 2023, entre la Ilustre Municipalidad de Angol, Rut N°: 69.180.100-4, representada por Sr. Alcalde, Don José Enrique Neira Neira, Rut N°: 6.535.099-8, ambos domiciliados en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de la ciudad de Angol y el Contratista la empresa **COMERCIALIZADORA DE MADERA, TRASPORTE Y CONSTRUCCIÓN PUNTO NATIVO SPA**, Rut: **76.679.553-6**, domiciliado en calle Camino Cerro Colorado N°790, Comuna de los Ángeles, encargado de la obra: **"REMODELACIÓN OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL"**, ID **2743-2743-54-le22**, oferta aceptada en virtud del Decreto Exento N.º 2210 de fecha 14 de Septiembre de 2022, contrato de fecha 21 de Septiembre de 2022 y Decreto Exento N° 2247 de fecha 30 de Septiembre de 2022 que lo aprueba, acuerdan el siguiente Convenio Ad-Referéndum por aumento de Obra y Plazo:

AUMENTO DE OBRA Y PLAZO

- 1) La Ilustre Municipalidad de Angol, concede un primer Aumento de Obra por un valor del \$2.124.000 IVA incluido, para el término de la ejecución del Contrato **"REMODELACIÓN OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL"**, ID **2743-2743-54-le22**, y un segundo aumento de plazo en atención a requerimiento indicadas en solicitud de Contratista de fecha 13 de Enero del 2023 y en Informe Técnico N°05, con providencia N°124, de la Unidad Técnica al Sr. Alcalde, se traduce en atraso para la entrega de la obra.
- 2) El contratista se obliga a ejecutar el presente aumento de obra por el precio de **\$2.124.000.-** (dos millones, ciento veinte cuatro mil pesos) IVA incluido, El cual se Solicitarán los recursos al subtitulo 22, ítem 06, asignación 001, sub-asignación 000, denominada "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICACIONES" del presupuesto Municipal año 2023. **"REMODELACIÓN OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL"**, ID **2743-2743-54-le22**.
- 3) El Contratista, empresa **COMERCIALIZADORA DE MADERA, TRASPORTE Y CONSTRUCCIÓN PUNTO NATIVO SPA**, Rut: **76.679.553-6**, renuncia a todas y cada una de las indemnizaciones y/o acciones a que, con motivo del aumento de Obra, las Bases Administrativas o contrato contemplan algún derecho.
- 4) En virtud del aumento de plazo, se fija como fecha de término legal de las obras para el día 28 de Enero del 2023.
- 5) Manténgase Certificado Boleta de Garantía N° 3005557 de fecha 21 de Septiembre del 2022, por un valor \$ 749.700.- correspondiente al 5% del monto del Contrato y que garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la obra, Aumento de Obra y plazo por **10 días corridos** para el término de la ejecución del Contrato **"REMODELACIÓN OFICINAS EDIFICIO CONSISTORIAL DE ANGOL"**, ID **2743-2743-54-le22**, la cual deber ser reemplazada para la Recepción Provisoria de la presente obra.
- 6) En todo lo demás, rige enteramente el contrato primitivo del 21 de Septiembre del 2022.
El presente Convenio se suscribe en 3 ejemplares de igual fecha y tenor, quedando uno en poder del Contratista, y los dos restantes en poder del Municipio, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rol único Tributario número 69.180.100-4, representada por su Alcalde, Don Jose Enrique Neira Neira, cédula de identidad número 6.535.009-8.

COMERCIALIZADORA PUNTO NATIVO SPA
CONTRATISTA



JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL

"El Angol que todos queremos"

AUTORIZACIÓN NOTARIAL AL REVERSO

