

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M², DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ANGOL

REGIÓN : De La Araucanía

Nº DE CERTIFICADO
258
Fecha de Aprobación
20/06/2022
ROL SII
1381-50

VISTOS:

 URBANO RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 3653 de fecha 29-Abr-2022.
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° 1305 de fecha 14-Jun-2022 de pago de derechos municipales.
 E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 315 , según GIM N°: 1305 , de fecha: 14-Jun-2022) Otro (especificar)

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. BIS de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 106,23 m² ubicada en SECTOR LA PLACILLA (POSTE 7)
 JULIO SEPULVEDA N° 1740 Lote N° manzana CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE localidad o loteo ANGOL
 sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ALBERTO NOVOA ONATE	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
ENTIDAD PATROCINANTE MUNICIPALIDAD DE ANGOL	69.180.100-4
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
CAROLINA HERMOSILLA GONZALEZ	ARQUITECTO

NOTA: según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898, según artículo 17º de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA LEY N° 20.898
 SUPERFICIE A REGULARIZAR 106,23 M²
 JULIO SEPULVEDA N° 1740, SECTOR LA PLACILLA (POSTE 7)

VHC/PBG/dss.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

NOMBRE Y FIRMA

VICTOR HUNTER CEA

ARQUITECTO