

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ANGOL

REGIÓN: DE LA ARAUCANÍA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 556                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 26-Nov-2022          |
| ROL S.I.I            |
| 314-8                |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 9731 DE FECHA 14/11/2022
- D) El certificado de informaciones previas N° 933 de fecha 23-Dic-2021
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar AMPLIACION MAYOR A 100 M2 1 CASA Y 2 L. COMERCIALES con una  
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc)
- superficie total de 105,60 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO
- ubicado en calle/avenida/camino MAIPU NORTE N° 047
- Lote N° 8 manzana 314 localidad o loteo ANGOL
- sector URBANA zona Z-1 del Plan regulador COMUNAL
- (urbano o rural) Comuna o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .  
(Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION MAYOR A 100 M2 VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |
| GINO JARA LEONELLI                    |                    |                      | 7.828.084-0      |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |
|                                       |                    |                      |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
| MAIPU NORTE                           |                    | 047                  | ANGOL            |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
| ANGOL                                 |                    |                      | 98865614         |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T                |
|   |  |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T                |
| MARCELO VILLOUTA L.   |  | 12.013.479-5         |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T                |
|   |  |                      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T                |
| MARCELO VILLOUTA L.   |  | 12.013.479-5         |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|   |  | CATEGORÍA            |
|   |  | N°                   |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO             |
|   |  | CATEGORÍA            |



|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2  
PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

|  |  |                                |   |     |             |
|--|--|--------------------------------|---|-----|-------------|
| TIPO PERMISO   | N°                                     | FECHA                          | TIPO RECEPCIÓN  | N°  | FECHA       |
| OBRA NUEVA   | 33                                     | 11-Feb-2013                    | TOTAL   | 174 | 22-Jul-2013 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                 | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |     |             |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3                                      |                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)        | 79  |             |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ    | Explicitar: densificación / extensión)                            |     |             |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input type="checkbox"/> NO    | cantidad de etapas  |     |             |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)          |  |                                | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                            |     |             |

| SUPERFICIE   | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|--|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|  | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                           | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 00,00                                | 00,00      | 00,00      | 0,00                                | 00,00      | 00,00      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 149,40                               | 00,00      | 149,40     | 105,60                              | 00,00      | 105,60     |
| EDIFICADA TOTAL  | 149,40                               | 00,00      | 149,40     | 105,60                              | 00,00      | 105,60     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            |                                      |            | 149,40     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 49,60      |

| SUPERFICIE   | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|--|--------------------------------------|------------|------------|
|  | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 00,00                                | 00,00      | 00,00      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 255,00                               | 00,00      | 255,00     |
| EDIFICADA TOTAL  | 255,00                               | 00,00      | 255,00     |

|   |        |
|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 199,00 |
|---|--------|

|  |        |
|--|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 255,45 |
|--|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 00,00     | 00,00      | 00,00      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| TOTAL                         |   | 00,00     | 00,00      | 00,00      |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 199,00    | 00,00      | 199,00     |
| nivel o piso                  | 2 | 56,00     | 00,00      | 56,00      |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |
| nivel o piso                  |   |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliación |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2 NORMAS URBANISTICAS

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO   | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--|------------------|------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD   | 117              | 117        | Art. 2.25   | 117                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 00,00            | 0.25       | 0.8         |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.58             | 0.19       | 0.8         |                           |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | Art 1.5.11       | Art.1.5.11 | Art. 1.5.11 |                           |



|  |                             |  |                     |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DISTANCIAMIENTOS   | ---                         | ---                                    | ---                 |  |
| RASANTE  | >60                         | >60                                    | >60                 |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  | Aislado                     | Aislado                                | Sin antejardín      |  |
| ADOSAMIENTO  | 0.8                         | 0.8                                    | 0.4                 |  |
| ANTEJARDÍN   | Sin Antejardín              | Sin Antejardín                         | Sin Antejardín      |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   | 5.5                         | 5.5                                    | 14.00               |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   | Cumple                      | Cumple                                 | Cumple              |  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  | -----                       | -----                                  | -----               |  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)   | -----                       | -----                                  | -----               |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  | -----                       | -----                                  | -----               |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 |                                   | x                                    |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | x                               |                                   | x                                    |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | Comercio                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             | Comercio                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|  |  |                              |                              |   |  |  |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| MONUMENTO NACIONAL:                    |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |   |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|---|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|---|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN   |
|--|---|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>79 X 11 = 0.43 %</div> <div>2000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) } \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA    | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|-------------|--|
| 33   | 11-Feb-2013 | 0.00 %   |
|  |             | %  |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -           | 0.0043 %   |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |             | 0.0043 %   |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)

|   |               |   |   |
|---|---------------|---|---|
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 26.770.404 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %   |
| \$ 26.770.404   | X             | 0.0043 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]               | = \$ 115.113<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]   |               |   |   |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)



6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (VyU) de fecha  | vigente hasta  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |   |  |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          | 2                   |                      | 3              |

|                                   |  |  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |  |             |          |             |          |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas) RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|              |    |             |       |     |             |
|--------------|----|-------------|-------|-----|-------------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA       | TIPO  | N°  | FECHA       |
| Obra Nueva   | 33 | 11-Feb-2013 | Total | 174 | 22-Jul-2013 |
|              |    |             |       |     |             |
|              |    |             |       |     |             |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C-3           | 199.0 |      |               |               |    |      |               |
| E-4           | 56.00 |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|  |      |         |              |
|--|------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |      | \$      | 19.572.205.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %    | \$      | 293.583      |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)  | \$      |              |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |      | \$      |              |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)  | \$      |              |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)  | \$      |              |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |      | \$      | 293.583      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 2433 | FECHA : | 18-Nov-2022  |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

|  |  |   |                |
|--|--|---|----------------|
| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%  | 3   |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%  | 5   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:


- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  
MAIPU NORTE N° 047  
105,60 M2  
VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL

AAMS/RPB/dss.



  
ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma

