

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|       |
|-------|
| ANGOL |
|-------|

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 275                  |
| Fecha de Aprobación  |
| 11 JUL 2022          |
| ROL S.I.I.           |
| 1384-92              |

|                         |
|-------------------------|
| REGION: DE LA ARAUCANIA |
|-------------------------|

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 5264 / 23/06/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 423 de fecha 17 JULIO 2022

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSIÓN N° 247  
camino: BALMACEDA  
localidad o loteo QUINTA BELLAVISTA  
sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.N° 5264
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| CLARINA ERCILIA VALENZUELA MARIN  | [REDACTED]   |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN   | 16.010.964-5 |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 3.643,90 |
|--------------------------------|----------|

### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Nº 5 A            | 1.875,55        | Nº                |                 | Nº                |                 |
| Nº 5 B            | 1.768,35        | Nº                |                 | Nº                |                 |
| Nº                |                 | Nº                |                 | Nº                |                 |
| Nº                |                 | Nº                |                 | TOTAL             | 3.643,90        |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

**4.2 .- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |       | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| Nº               |  |                 | Nº               |  |                 | Nº               |       |                 |
| Nº               |  |                 | Nº               |  |                 |                  | TOTAL |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |                 |        |              |
|--|-----------|-----------------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$ 13.078.316.- | 2%     | \$ 261.566.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |                 |        | \$           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:          | (-)    | \$           |
| SALDO A PAGAR                          |           |                 |        | \$ 261.566.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 1437            | FECHA: | 05/07/2022   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AAMS/GMC/uv.



DIRECTOR  
DE OBRAS  
MUNICIPALES

ADRIÁN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

**IMPRIMIR**