

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA A 100 M<sup>2</sup>  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ANGOL

REGIÓN: DE LA ARAUCANÍA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 272                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11 JUL 2022          |
| ROL S.I.I.           |
| 1011 - 15            |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente modificación N° 5571 ingresada con fecha 04-Jul-22
- D) El certificado de informaciones previas N° 404 de fecha 13-May-2019
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- ☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m<sup>2</sup> (especificar): DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE(de vivienda)  
Ubicado en la calle / avenida/ camino MANUEL ITURRIETA N° 2722  
Lote N° , Manzana , loteo o localidad ANGOL  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Modificación N° 5571
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente PROV. 5571 , según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

plazos de la autorización especial (si corresponde) ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

- 4 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR ( Ampliación Vivienda Social)

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.               |                  |
| SILVIA URRRA URRRA                    |                    |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.               |                  |
|                                       |                    |                      |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto |
|                                       |                    |                      | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |
|                                       |                    |                      |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |
| ENTIDAD PATROCINANTE MUNICIPALIDAD DE ANGOL                             |  | 69.180.100-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.       |
| CAROLINA HERMOSILLA GONZALEZ  |  | 14.353.983-0 |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según incisos final art 5.1.7. OGUC)                     |  | R.U.T                |
|   |  |                      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T                |
| CAROLINA HERMOSILLA GONZALEZ  |  | 14.353.983-0         |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|   |  | CATEGORÍA N°         |
|   |  |                      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)   |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
|   |  |                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)          |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
|   |  |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL               |  | R.U.T                |
|   |  |                      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)                          | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO                                  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO   |
|   | MODIFICACIÓN                             |   | MODIFICACIÓN  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016   |   |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

|   |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
|---|------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|--------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO  |                              |   |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN   | 1.06                         | m²  |                                   |  |  |                                  |                    |
| <input type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN  |                              | m²  |                                   |  |  |                                  |                    |
|   | ÚTIL (m²)                    |   | COMÚN (m²)                        |  | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |                                  |                    |
|   | PERMISO ANTERIOR             | PERMISO MODIFICADO                        | PERMISO ANTERIOR                  | PERMISO MODIFICADO                     |  |                                  |                    |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)  | 6.73                         | 5.67                                      |                                   |  |  |                                  |                    |
| S. EDIFICADA TOTAL  |                              |   |                                   |  | 5.67                                   |                                  |                    |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m²)   |                              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO (m²) |                                   |  |  |                                  |                    |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)   |                              | 120.0 M2.                                 |                                   |  |  |                                  |                    |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)       |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| S. Edificada por nivel o piso   |                              | ÚTIL (m²)                                 |                                   | COMÚN (m²)                             |  | TOTAL (m²)                       |                    |
|   |                              | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO                | PERMISO ANTERIOR                       | PERMISO MODIFICADO                     | PERMISO ANTERIOR                 | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| nivel o piso  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| nivel o piso  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| TOTAL   |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n) |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| S. Edificada por nivel o piso   |                              | ÚTIL (m²)                                 |                                   | COMÚN (m²)                             |  | TOTAL (m²)                       |                    |
|   |                              | PERMISO ANTERIOR                          | PERMISO MODIFICADO                | PERMISO ANTERIOR                       | PERMISO MODIFICADO                     | PERMISO ANTERIOR                 | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| nivel o piso  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| nivel o piso  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| nivel o piso  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| nivel o piso  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| TOTAL   |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| S. EDIFICADA POR DESTINO  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)   | Residencial ART.2.1.25. OGUC | Equipamiento ART.2.1.33. OGUC             | Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC       | Área verde ART.2.1.31. OGUC            | Espacio Público ART.2.1.30. OGUC |                    |
| SUPERFICIE PERMISO  |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN   |                              |   |                                   |  |  |                                  |                    |



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
|  |          | %  |
|  |          | %  |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | %  |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |   |
|--|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|--|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |    |   |  |
|---|----|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(a) + ((e) x (f))]   | X  | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = \$ APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                    |                                      |  |                                 |
|--------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959  | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Otro ; especificar | D.F.L. N° 2                          |  |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

(Art 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|----------------|
|           |         |          |                     | N°               |                |

|                                   |  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |             |          |             |          |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                     |                       |   |
|---------------------|-----------------------|---|
| DEMOLICIÓN          | INSTALACIÓN DE FAENAS | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| OTRAS (especificar) |                       | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCAZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²   | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E - 5         | 5.67 |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|  |            |
|--|------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$         |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]   | % \$       |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$         |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]   | % \$       |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$         |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | % \$       |
| (g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]  | \$         |
| (h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-) \$     |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]   | \$ 2.910.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | FECHA :    |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.



5.2 NORMAS URBANISTICAS

|  |  |  |  |                                  |
|--|--|--|--|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS  |  | PERMISO OTORGADO                       | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD   |  |  |  |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     |  |  |  |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   |  |  |  |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   |  |  |  |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS   |  | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             |
| RASANTE  |  | 70° Y 45°                              | OGUC                                   | 70°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  |  | PAREADO                                | A/P/C                                  | PAREADO                          |
| ADOSAMIENTO  |  | OGUC                                   | 40%                                    | 40%                              |
| ANTEJARDÍN   |  | 2.0 M.                                 | 2.0 M.                                 | 2.0M                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   |  | -                                      | -                                      | -                                |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   |  | -                                      | -                                      | -                                |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  |  | -                                      | -                                      | -                                |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |  | -                                      | -                                      | -                                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | -                                      | -                                      | -                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                              |  |   |                                  |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO   |                                  |                             |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2:1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2:1.33. OGUC         | Act. Productivas ART 2:1.28. OGUC   | Infraestructura ART 2:1.29. OGUC | Área verde ART 2:1.31. OGUC | Espacio Público ART 2:1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | HABITACIONAL                 |  |   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                              |  |   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                              |  |   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                              |  | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                              |  |   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                              |  |   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA Permiso Original *            | (Art. 2:1.36. OGUC)          |  |   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO                       | (Art. 2:1.36. OGUC)          |  |   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | (Art. 2:1.36. OGUC)          |  |   |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (Información del CIP).

|  |  |                              |  |                               |  |
|--|--|------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO                 | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                                   | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input checked="" type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                             |  |                              |  |                               |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                    |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | OTRO (ESPECIFICAR) |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESION DE LA AMPLIACION

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| PROYECTO |   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |  |
|          |   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)  |  |
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8:000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> |  |
|          |   | 2000   |  |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8:000 Personas/Hectárea | 44%  |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

