

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☒ LOTEOT
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEOT CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ LOTEOT DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
21
Fecha de Aprobación
24 ENE 2022
ROL S.I.I.
1467-09

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° Prov. N° 7140 / 02.11.2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 620 de fecha 02 AGOSTO 2021
- E) El Anteproyecto N° 542 vigente, de fecha 16-Dec-20 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEOT para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEOT, URBANIZACIÓN MANUEL RODRIGUEZ N° 815, localidad o loteo ANGOL sector POZO LASTRE, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7140 / 02.11.2021

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION IX REGION	61.821.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO ALFONSO MERINO PERELLO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTURA ROMERO - RODRIGUEZ LTDA.	76.724.359-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS ROMERO RODRIGUEZ	12.657.757-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	36.892,50

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	MACROLOTE	21.237,24	N°	9	176,37	N°		
N°	2	175,00	N°	10	211,32	N°		
N°	3	170,79	N°			N°		
N°	4	304,80	N°			N°		
N°	5	194,35	N°			N°		
N°	6	191,05	N°			N°		
N°	7	186,30	N°			N°		
N°	8	181,35	N°			TOTAL		23.028,57

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	23.028,57	62,42	10
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.731,13	7,40	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	3.075,83	8,34	1
VIALIDAD	8.056,97	21,84	4
SUPERFICIE TOTAL	36.892,50	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	TelecomunicacionesNOMBRE	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Loteo N° 542 de fecha 16.12.2020.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	687.920.718	2%	\$	25.419.459,-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	Convenio Serviu
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Decreto Exento	FECHA:	N° 2213 del 07.12.2021		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AAMS/RPB/uvs.



ADRIÁN ALEJANDRO MEDINA SAAVEVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR