

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:**  
**A N G O L**

REGIÓN: **DE LA ARAUCANÍA**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
139
FECHA DE APROBACIÓN
18-Abr-2022
ROL S.I.I
452-100

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente Providencia N° 0943 ingresada con fecha 01-Feb-2022  
 D) El certificado de informaciones previas N° 235 de fecha 18-Mar-2022  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (si se contrató)  
 F) Otros (especificar):.....

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda **SOCIAL** con una superficie total original de **42,66 m<sup>2</sup>** y de (Especificar si es social u otra)
- 2 pisos de altura, en un total de **54,00 m<sup>2</sup>**, ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LAS MAGNOLIAS**  
 N° **1662** Lote N° **10** localidad o loteo **VILLA REINAS LUISAS**  
 sector **URBANO** zona **RURAL (ZE-1)** del Plan regulador **COMUNAL**  
 (urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .  
 (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: .....  
 Art.121. Art.122. Art.123. Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
 plazos de la autorización especial .....

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>NATALIA IRENE SAENZ GARCES</b>			
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la vía		<b>Nº</b>	<b>Local/ Of/ Depto</b>
<b>PASAJE LAS MAGNOLIAS</b>		<b>1662</b>	<b>REINAS LUISAS</b>
<b>COMUNA</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>TELÉFONO FIJO</b>	<b>TELÉFONO CELULAR</b>
<b>ANGOL</b>			
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :</b>	<b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		
<b>CON FECHA</b> .....	<b>ANTE EL NOTARIO SR (A)</b> .....		

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	<b>R.U.T</b>	
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL</b>	<b>69.180.100-4</b>	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T</b>	
<b>CAROLINA HERMOSILLA GONZALEZ</b>	<b>14.353.983-0</b>	
<b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	<b>R.U.T</b>	
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>	<b>R.U.T</b>	
<b>CAROLINA HERMOSILLA GONZALEZ</b>	<b>14.353.983-0</b>	
<b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORÍA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

## TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL	<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA	<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)
---	---

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas
---	-----------------------------	--	--------------------

## 5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	42,66
---	-------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m <sup>2</sup> )	135,80 M2
---	-----------

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m <sup>2</sup> )	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m <sup>2</sup> )	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m <sup>2</sup> )
nivel o piso 1°	42,66		42,66
nivel o piso 2°		11,34	11,34
nivel o piso 3°	TOTAL 42,66	TOTAL 11,34	TOTAL 54,00

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S)EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
---	--	-----------------------------	----------------------------------

## 5.3 DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m <sup>2</sup> )- D.F.L-N°2 de 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

## 6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
DEMOLICIÓN		
OTRO (especificar):		

## 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	%(*)	VALOR m <sup>2</sup> (**)	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	%(*)	VALOR m <sup>2</sup> (**)
E-4	11,34						

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$ 1.181.435.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)]	\$ 17.721.-
(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	\$
(d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]	\$
(e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]	8.860.-
(f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]	\$
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	\$
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]</b>	<b>\$ 8.860.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 809	FECHA : 06-Abr-2022

## 9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZT: Zona Típica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO ORIGINAL VIVIENDA N° 362 DE FECHA 13/06/2017; RECEPCION DEFINITIVA N° 201 DEL 12/12/2019, POR 42,66 M2.

PERMISO DE OBRA MENOR N° 139 DE FECHA 18/04/2022, AMPLIACION DE 11,34 M2

SUPERFICIE TOTAL DE VIVIENDA 54,00 M2

REVISORES  
MUNICIPALES:  
AAMS .....  
MCM .....  
dss. ....  
.....



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA Airma DOM  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Nombre completo