

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

Nº DE CERTIFICADO
450
Fecha de Aprobación
28 SEP 2021
ROL S.I
703-37

REGIÓN :

DE LA ARAUCANÍA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 5522 de fecha 27/08/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2154 de fecha 27/09/2021 de pago de derechos municipales .
POR \$13.710.-

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 36.99 m² ubicada en LAGO LANALHUE CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE POBLACION LOS LAGOS N° 802 Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUANA ROSA VALLEJOS ROMAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
JOSE LUIS BELMAR JARA	ARQUITECTO
	13.507.851-4

NOTA: según letra C) artículo 2º de la ley N° 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

NOTA: TODA REGULARIZACIÓN REALIZADA POR LEY 20.898, NO PODRÁ SER ADAPTADA PARA AUTORIZACIÓN DE PATENTES DE ALCOHOLÉS Y REALIZACIÓN DE CAMBIO DE DESTINO, EN LO HABITACIONAL.

AAMS/PBG/uv.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



USO OFICINA INE

FOLIO N°

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA (uso exclusivo D.O.M)

(Completar por informante)

1	PERMISO Nº	450	FECHA	28.09.21	2	ROL AVALUO S.I.I.	703-37			
3	RECEPCIÓN Nº		FECHA		4		Nº FORMULARIO		DE	

2.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT				
5	JUANA VALLEJOS ROMAN	6				"LLENAR SEGÚN CORRESPONDA EN CUADRO RESPCTIVO"
GESTOR INMOBILIARIO		RUT			USO OFICINA INE	
7		8		-		
DIRECCIÓN		FONO			FAX	
9	LAGO LANALHUE 802	10				

3.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR ↓	2	12	ÁREA ↓	1	REGIÓN	PROVINCIA		
1. PÚBLICO		1. URBANA		13	Araucania		14	Malleco	
				COMUNA			LOCALIDAD		
				15	Angol			16	Angol
17	DIRECCIÓN	LAGO LANALHUE 802							
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)		20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
	8			8			17.5		140 M2

EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE

ESTÁ REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA

22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N° PISOS
	32.155 M2		1

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARÁCTERES SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL. EN CASO CONTRARIO, LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO.

4.- TIPO DE TRÁMITE

24 PERMISO		4		25 RECEPCIÓN											
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACIÓN				1. DEFINITIVA TOTAL				2. DEFINITIVA PARCIAL					
2. REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA		4. REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN								ETAPA	DE				
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)					27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA										
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37				
	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m ²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO TOTAL DE OBRA MILES (\$)	CLASIFICACIÓN DE LA OBRA				
	10-9-2012	20-12-2012	1	36.99											
															
					38B TOTAL										
	38A	TOTAL	1	36.99	38B TOTAL										

REEMPLAZA PERMISO N°

DE FECHA

FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

39	ACOGIDOS A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)
	Ley 20.898	
	</	

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
	1. AISLADO
X	2. PAREADO
	3. CONTINUO
X	ADOSADA

5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1.	RED PÚBLICA		1.	RED PÚBLICA		1.	RED PÚBLICA	
2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO		2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO		2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3.	SISTEMA INDIVIDUAL		3.	SISTEMA INDIVIDUAL		3.	SISTEMA INDIVIDUAL	
4.	OTROS		4.	OTROS		4.	OTROS	
	Especificar			Especificar			Especificar	
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACIÓN	2	46	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	1
1.	RED ÁREA		PÚBLICA	PRIVADA		1.	COLECTOR PÚBLICO	
2.	RED SUBTERRÁNEA		1. HORMIGÓN	4. HORMIGÓN		2.	SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3.	GENERADOR		2. ASFALTO	5. ASFALTO		3.	DRENAJE INDIVIDUAL	
4.	NO TIENE		3. ARTICULADO	6. ARTICULADO		4.	NO TIENE	
5.	OTROS		7. NO TIENE PAVIMENTACIÓN	8. OTROS		5.	OTROS	
	Especificar				Especificar		Especificar	
47	TELEFONÍA	3						
1.	RED ÁREA							
2.	RED SUBTERRÁNEA							
3.	NO TIENE							

6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

ESTADÍSTICA DE VIVIENDAS HABITABLES (Según su dominio exclusivo del proyecto)													
CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	51	SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE	
												CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
2		1		1		E		36.99 M2		2			
TOTAL	54	1				TOTAL	55	36.99 M2					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)					65	DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO					
	1	0	2			1	0	2			
1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO - CARTÓN						
2.- HORMIGÓN					2.- MADERA		1	0	0		
3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL						
4.- LADRILLO MÁQUINA					4.- LADRILLO MÁQUINA						
5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA						
6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO						
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO						
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO						
10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRO especificar						
11.- ADOBE											
12.- MADERA		1	0	0							
13.- OTRO especificar											

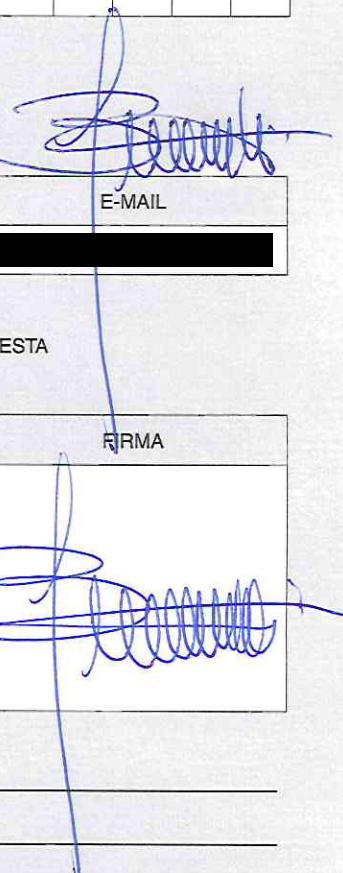
66	CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)					67	PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO					
	1	0	2			1	0	2			
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO					1.- ENTABLADO						
2.- FE GALVANIZADO ONDA	1	0	0		2.- PARQUET						
3.- PANEL METAL PERFORADO					3.- MADERA FLOTANTE						
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO					4.- ALFROMBRA						
5.- FIBRO CEMENTO ONDA					5.- PLÁSTICO MODULAR						
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS					6.- PLÁSTICO CONTINUO						
7.- TEJUELA ASFÁLTICA					7.- BALDOSA ARCILLA						
8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LÍQUIDO						
9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROFIBRA						
10.- TEJA CEMENTO					10.- CERÁMICA		1	0	0		
11.- COBRE					11.- PORCELANATO						
12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA						
13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MÁRMOL						
14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar						
15.- OTRA especificar											

68	PUERTAS (Indique hasta 3 productos)					69	VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO					
	1	0	2			1	0	2			
1.- PUERTAS ACERO					1.- VENTANA ACERO						
2.- PUERTAS ALUMINIO					2.- VENTANA ALUMINIO		X				
3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA						
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS	X				4.- VENTANA PVC						
5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO						
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES						
7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar						

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)	71	INSTALACIONES (Indique hasta 3 productos)
	MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO	MARCAR CON UNA CRUZ (X)
		1 0 2	
1.- SANITARIOS ECONÓMICOS	X		1.- CALEFACCIÓN CENTRAL
2.- SANITARIOS ESTÁNDAR			2.- ESTUFA GAS MURAL
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD			3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL			4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCIÓN
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA			5.- SISTEMA ALARMA
6.- GRIFERÍA ECONÓMICA			6.- CIRCUITO CERRADO TV.
7.- GRIFERÍA ESTANDAR	X		7.- SENsoRES INCENDIO
8.- GRIFERÍA ALTA CALIDAD			8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR			9.- TINAS HIDROMASAJES
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD			10.- REJA AUTOMATICA
11.- OTRA especificar			11.- REVESTIMINTO EXTERNO MÁRMOL
			12.- REVESTIMINTO EXTERNO GRANITO
			13.- ILUMINACIÓN FACHADAS
			14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
			15.- OTRA especificar

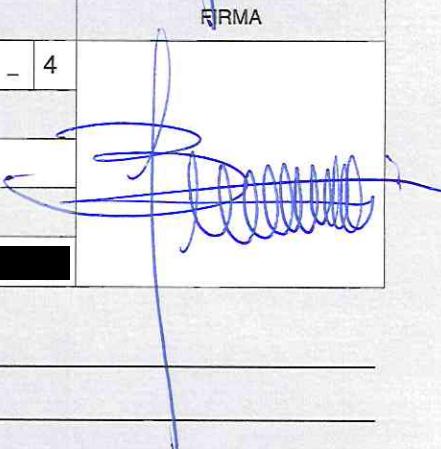
8.-DATOS DELCONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72	JOSE LUIS BELMAR JARA	73	13.507.851 - 4
DIRECCIÓN		TELÉFONO	E-MAIL
74	HAROLDO GEISSBUHLER	75	[REDACTED]



9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	JOSE LUIS BELMAR JARA	77	13.507.851 - 4	
DIRECCIÓN				
78	HAROLDO GEISSBUHLER	TELÉFONO	FAX	E-MAIL
79	[REDACTED]	80	-----	81 [REDACTED]

OBSERVACIONES _____



28 SEP 2021

VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

