

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
 NO EXCEDAN DE 90 M<sup>2</sup>, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANGOL

**REGIÓN :**

ARAUCANIA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
431
Fecha de Aprobación
14 SEP 2021
ROL S.I.
686-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 4725 de fecha 27/07/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2043 de fecha 27/07/2021 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 52,15 m<sup>2</sup> ubicada en CALLE CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 COQUIMBO N° 0616 Lote N° manzana  
 localidad o loteo ANGOL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MACARENA VANESSA BUSTOS SANDOVAL	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
MARTA PERRET AGUILERA	CONSTRUCTOR CIVIL 18.643.812-4

NOTA: según letra C) artículo 2º de la ley N° 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

AAMS/PBG/dss.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA



USO OFICINA INE

FOLIO N°

**Cód. Comuna**

## **FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN (LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)**

1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA (uso exclusivo D.O.M)				(Completar por informante)			
1	PERMISO N°	431	FECHA	14.09.21	2	ROL AVALUO S.I.I.	686-6
3	RECEPCIÓN N°		FECHA		4	N° FORMULARIO	DE

## 2.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT				
5	MACARENA VANESSA BUSTOS SANDOVAL	6			"LLENAR SEGÚN CORRESPONDA EN CUADRO RESPCTIVO"	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT			USO OFICINA INE	
7		8		-		
DIRECCIÓN		FONO			FAX	
9	COQUIMBO N° 0616	10				

### **3.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD**

11	SECTOR	2	12	ÁREA	1	REGIÓN	PROVINCIA
1. PÚBLICO		1. URBANA		13	Araucanía	14	Malleco
				COMUNA		LOCALIDAD	
2. PRIVADO		2. RURAL		15	Angol	16	Angol
17	DIRECCIÓN	COQUIMBO N° 0616					
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
10.43			10.02		19.945	207.72 M2	
EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				ESTÁ REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA			
22	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	23	TOTAL N° PISOS				
7.70 M2		1		(USO EXCLUSIVO D.O.M.)    ENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA			

#### **4 - TIPO DE TRÁMITE**

**REEMPLAZA PERMISO N°**

DE FECHA

[FIRMA.DIRECTOR.COM](http://FIRMA.DIRECTOR.COM)

**FIRMA SOLICITANTE**

39	ACOGIDOS A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)
	Ley 20.898	

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) <b>(SOLO CASAS)</b>
X	1. AISLADO
	2. PAREADO
	3. CONTINUO
	ADOSADO

## 5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

## 6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

#### **6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)**

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	50 Nº DE PISOS	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	51	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) A CONSTRUIR	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE	
											CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
5		1		1	E		52.15 M2		5			
TOTAL	54	1				TOTAL	55	52.15				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

**7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)**

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)					65	DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO			
								1	0	1	
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.- YESO - CARTÓN					
2.- HORMIGÓN						2.- MADERA		1 0 0			
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.- LADRILLO MÁQUINA						4.- LADRILLO MÁQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA					
6.- PIEDRA						6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.- METAL - VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRO especificar					
11.- ADOBE											
12.- MADERA		1 0 0									
13.- OTRA especificar											
66	CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)										
PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO			
								1	0	1	
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO						1.- ENTABLADO					
2.- FE GALVANIZADO ONDA		1 0 0				2.- PARQUET					
3.- PANEL METAL PERFORADO						3.- MADERA FLOTANTE					
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO						4.- ALFROMBRA					
5.- FIBRO CEMENTO ONDA						5.- PLÁSTICO MODULAR					
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.- PLÁSTICO CONTINUO					
7.- TEJUELA ASFÁLTICA						7.- BALDOSA ARCILLA					
8.- TEJUELA MADERA						8.- BALDOSA LÍQUIDO					
9.- TEJA ARCILLA						9.- BALDOSA MICROFIBRA					
10.- TEJA CEMENTO						10.- CERÁMICA		1 0 0			
11.- COBRE						11.- PORCELANATO					
12.- POLICARBONATO						12.- PIEDRA					
13.- FIBRA DE VIDRIO						13.- MÁRMOL					
14.- METAL - VIDRIO						14.- OTRA especificar					
15.- OTRA especificar											
68	PUERTAS (Indique hasta 3 productos)					69	VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO			
								1	0	1	
1.- PUERTAS ACERO						1.- VENTANA ACERO					
2.- PUERTAS ALUMINIO						2.- VENTANA ALUMINIO		1 0 0			
3.- PUERTAS CRISTAL						3.- VENTANA MADERA					
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS		1 0 0				4.- VENTANA PVC					
5.- PUERTAS MADERA PANEL						5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.- TERMOPANELES					
7.- OTRA especificar						7.- OTRA especificar					

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)	71	INSTALACIONES (Indique hasta 3 productos)
	MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO	MARCAR CON UNA CRUZ (X)
		1 0 1	
1.- SANITARIOS ECONÓMICOS			1.- CALEFACCIÓN CENTRAL
2.- SANITARIOS ESTÁNDAR			2.- ESTUFA GAS MURAL
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD			3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL
4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL			4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCIÓN
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA			5.- SISTEMA ALARMA
6.- GRIFERÍA ECONÓMICA			6.- CIRCUITO CERRADO TV.
7.- GRIFERÍA ESTANDAR	X		7.- SENsoRES INCENDIO
8.- GRIFERÍA ALTA CALIDAD			8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE
9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR			9.- TINAS HIDROMASAJES
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD			10.- REJA AUTOMATICA
11.- OTRA especificar			11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL
			12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO
			13.- ILUMINACIÓN FACHADAS
			14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA
			15.- OTRA especificar

#### 8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT		
72	MARTA PERRET AGUILERA	73	18.643.812	- 4
DIRECCIÓN		TELÉFONO		E-MAIL
74	COQUIMBO 0621	75		

#### 9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT			FIRMA
76	MARTA PERRET AGUIERA	77	18.643.812	- 4	
DIRECCIÓN					
78	COQUIMBO 0621				
79	TELÉFONO	FAX	E-MAIL		
	80		81		

OBSERVACIONES \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



14 SEP 2021

V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Handwritten signature over several large, intersecting blue X marks.