

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN :
DE LA ARAUCANÍA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
430
Fecha de Aprobación
14 SEP 2021
ROL S.I.I
280-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 4826 de fecha 30/07/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2063 de fecha 09/09/2021 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 72.96 m² ubicada en MARIA BISQUERT CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
POBLACION EL RETIRO N° 1376 Lote N° manzana
 localidad o loteo ANGOL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIELA HORTENSIA SALAZAR MONTANARES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	INGENIERO CONSTRUCTOR
	17.158.755-7

NOTA: según letra C) artículo 2º de la ley N° 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

NOTA: TODA REGULARIZACIÓN REALIZADA POR LEY 20.898, NO PODRA SER ADAPTADA PARA AUTORIZACION DE PATENTES DE ALCOHOLES Y REALIZACION DE CAMBIO DE DESTINO, EN LO HABITACIONAL.

AAMS/ACM/uv.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



USO OFICINA INE

FOLIO N°

Cód. Comuna

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA (uso exclusivo D.O.M)

(Completar por informante)

1	PERMISO N°	430	FECHA	14.09.21	2	ROL AVALUO S.I.I.	280-7
3	RECEPCIÓN N°		FECHA		4	Nº FORMULARIO	DE

2.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT		"LLENAR SEGÚN CORRESPONDA EN CUADRO RESPCTIVO"
5	Salazar Montañares Gabriela	6	[REDACTED]	
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO OFICINA INE
7		8	-	
DIRECCIÓN		FONO		FAX
9	Maria Bisquert N° 1376	10		

3.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	1	ÁREA	1	REGIÓN	PROVINCIA		
1. PÚBLICO		1. URBANA		13	ARAUCANIA	14	MALECO	
				COMUNA		LOCALIDAD		
2. PRIVADO		2. RURAL		15	ANGOL	16	ANGOL	
17	DIRECCIÓN	Maria Bisquert N° 1376						
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m ²)
	10			10		20	200.00M2	
EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE					ESTÁ REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA			
22	SUPERFICIE (m ²)	23	TOTAL N° PISOS					
	7.70		1		(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA			

4.- TIPO DE TRÁMITE

REEMPLAZA PERMISO N°

DE EECHA

SigmaDirector.com

FIRMA SOLICITANTE

14 SEP 2001

39	ACOGIDOS A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
	DLF2 Ley 20.892		X	1. AISLADO
				2. PAREADO
				3. CONTINUO

5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
1.	RED PÚBLICA		1.	RED PÚBLICA		1.	RED PÚBLICA	
2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO		2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO		2.	SIST. PRIVADO COLECTIVO	
3.	SISTEMA INDIVIDUAL		3.	SISTEMA INDIVIDUAL		3.	SISTEMA INDIVIDUAL	
4.	OTROS		4.	OTROS		4.	OTROS	
	Especificar			Especificar			Especificar	
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACIÓN	1	46	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	1
1.	RED ÁREA		PÚBLICA	PRIVADA		1.	COLECTOR PÚBLICO	
2.	RED SUBTERRÁNEA		1.	HORMIGÓN	4.	2.	SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
3.	GENERADOR		2.	ASFALTO	5.	3.	DRENAJE INDIVIDUAL	
4.	NO TIENE		3.	ARTICULADO	6.	4.	NO TIENE	
5.	OTROS		7.	NO TIENE PAVIMENTACIÓN	8.	5.	OTROS	
	Especificar				Especificar		Especificar	
47	TELEFONÍA	3						
1.	RED ÁREA							
2.	RED SUBTERRÁNEA							
3.	NO TIENE							

6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	51	SUPERFICIE (m ²) A CONSTRUIR	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE	
												CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
5		1		1		E		72.96		5			
TOTAL	54	1					TOTAL	55	72.96				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)					65	DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO			
		1	0	1				1	0	1	
1.- METAL PANEL PREFORMADO						1.- YESO - CARTÓN			1	0	0
2.- HORMIGÓN						2.- MADERA					
3.- LADRILLO ARTESANAL						3.- LADRILLO ARTESANAL					
4.- LADRILLO MÁQUINA						4.- LADRILLO MÁQUINA					
5.- BLOQUE CEMENTO						5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA					
6.- PIEDRA						6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Cortina)						7.- PANEL FERRO CEMENTO					
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Cortina)						8.- BLOQUE VIDRIO					
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE						9.- METAL - VIDRIO					
10.- PANEL FERRO CEMENTO						10.- OTRA especificar					
11.- ADOBE											
12.- MADERA											
13.- OTRA especificar		1	0	0							
smar pannel											
66	CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)					67	PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %		CÓDIGO DE DESTINO			
		1	0	1				1	0	1	
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO						1.- ENTABLADO					
2.- FE GALVANIZADO ONDA		1	0	0		2.- PARQUET					
3.- PANEL METAL PERFORADO						3.- MADERA FLOTANTE					
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO						4.- ALFROMBRA					
5.- FIBRO CEMENTO ONDA						5.- PLÁSTICO MODULAR					
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS						6.- PLÁSTICO CONTINUO					
7.- TEJUELA ASFÁLTICA						7.- BALDOSA ARCILLA					
8.- TEJUELA MADERA						8.- BALDOSA LÍQUIDO					
9.- TEJA ARCILLA						9.- BALDOSA MICROFIBRA					
10.- TEJA CEMENTO						10.- CERÁMICA			1	0	0
11.- COBRE						11.- PORCELANATO					
12.- POLICARBONATO						12.- PIEDRA					
13.- FIBRA DE VIDRIO						13.- MARMOL					
14.- METAL - VIDRIO						14.- OTRA especificar					
15.- OTRA especificar						TERCIADO ESTRUCTURAL					
68	PUERTAS (Indique hasta 3 productos)					69	VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO			
		1	0	1				1	0	1	
1.- PUERTAS ACERO						1.- VENTANA ACERO					
2.- PUERTAS ALUMINIO						2.- VENTANA ALUMINIO			X		
3.- PUERTAS CRISTAL						3.- VENTANA MADERA					
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS		X				4.- VENTANA PVC					
5.- PUERTAS MADERA PANEL						5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO					
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO						6.- TERMOPANELES					
7.- OTRA especificar						7.- OTRA especificar					

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)				71	INSTALACIONES (Indique hasta 3 productos)			
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO		
		1	0	1			1	0	1
1.- SANITARIOS ECONÓMICOS	X				1.- CALEFACCIÓN CENTRAL				
2.- SANITARIOS ESTÁNDAR					2.- ESTUFA GAS MURAL				
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC. EXTRACCIÓN				
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA				
6.- GRIFERÍA ECONÓMICA	X				6.- CIRCUITO CERRADO TV.				
7.- GRIFERÍA ESTANDAR					7.- SENsoRES INCENDIO				
8.- GRIFERÍA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR					9.- TINAS HIDROMASAJES				
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJA AUTOMATICA				
11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL				
					12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.- ILUMINACIÓN FACHADAS				
					14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.- OTRA especificar				

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL			RUT		
72	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA		73	17.158.755	- 7
DIRECCIÓN			TELÉFONO		E-MAIL
74	ANTOFAGASTA Nº 0658		75	[REDACTED]	[REDACTED]

9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)			RUT			FIRMA
76	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA		77	17.158.755	- 7	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA RUT 17.158.755-7 INC CONSTRUCTOR
	DIRECCIÓN					
78	ANTOFAGASTA Nº 0658					
	TELÉFONO	FAX		E-MAIL		
79	[REDACTED]	80	81	[REDACTED]		

OBSERVACIONES



14 SEP 2021

V.B. FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES