

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN :

DE LA ARAUCANÍA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

430

Fecha de Aprobación

14 SEP 2021

ROL S.I.I

280-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 4826 de fecha 30/07/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2063 de fecha 09/09/2021 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 72.96 m² ubicada en MARIA BISQUERT
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
POBLACION EL RETIRO N° 1376 Lote N° manzana
localidad o loteo ANGOL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIELA HORTENSIA SALAZAR MONTANARES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	INGENIERO CONSTRUCTOR	17.158.755-7

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.SUC.

NOTA: TODA REGULARIZACION REALIZADA POR LEY 20.898, NO PODRA SER ADAPTADA PARA AUTORIZACION DE PATENTES DE ALCOHOLES Y REALIZACION DE CAMBIO DE DESTINO, EN LO HABITACIONAL.

AAMS/ACM/uvs.



GADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



Cód. Comuna

FIRMA DIRECTOR D.O.M

FIRMA SOLICITANTE:

39	ACOGIDOS A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
	DLF2 Ley 20.892		X	1. AISLADO
				2. PAREADO
				3. CONTINUO

5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
	1. RED PÚBLICA			1. RED PÚBLICA			1. RED PÚBLICA	
	2. SIST. PRIVADO COLECTIVO			2. SIST. PRIVADO COLECTIVO			2. SIST. PRIVADO COLECTIVO	
	3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL	
	4. OTROS			4. OTROS			4. OTROS	
	Especificar			Especificar			Especificar	
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACIÓN	1	46	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	1
	1. RED ÁEREA			PÚBLICA	PRIVADA		1. COLECTOR PÚBLICO	
	2. RED SUBTERRÁNEA			1. HORMIGÓN	4. HORMIGÓN		2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO	
	3. GENERADOR			2. ASFALTO	5. ASFALTO		3. DRENAJE INDIVIDUAL	
	4. NO TIENE			3. ARTICULADO	6. ARTICULADO		4. NO TIENE	
	5. OTROS			7. NO TIENE PAVIMENTACIÓN	8. OTROS		5. OTROS	
	Especificar			Especificar			Especificar	
47	TELEFONÍA	3						
	1. RED AÉREA							
	2. RED SUBTERRÁNEA							
	3. NO TIENE							

6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	51	SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE
5		1		1		E		72.96		5		
TOTAL	54	1			TOTAL	55		72.96				

6.2.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver intrucciones) condicion especial

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CÓDIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGÚN MINVU)	59	CATEGORÍA PREDOMINANTE	60	CONDICIÓN ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACIÓN m²	62
5		Vivienda.		101		E		4				72.96	
										TOTAL	63	72.96	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64	MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)	65	DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)
<div><div>PORCENTAJE %</div><div>CÓDIGO DE DESTINO</div><div>101</div></div>		<div><div>PORCENTAJE %</div><div>CÓDIGO DE DESTINO</div><div>101</div></div>	
1.- METAL PANEL PREFORMADO		1.- YESO - CARTÓN	
2.- HORMIGÓN		2.- MADERA	
3.- LADRILLO ARTESANAL		3.- LADRILLO ARTESANAL	
4.- LADRILLO MÁQUINA		4.- LADRILLO MÁQUINA	
5.- BLOQUE CEMENTO		5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA	
6.- PIEDRA		6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE	
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Cortina)		7.- PANEL FERRO CEMENTO	
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Cortina)		8.- BLOQUE VIDRIO	
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE		9.- METAL - VIDRIO	
10.- PANEL FERRO CEMENTO		10.- OTRO especificar	
11.- ADOBE			
12.- MADERA			
13.- OTRO especificar			
smar pannel			
66	CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)	67	PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)
<div><div>PORCENTAJE %</div><div>CÓDIGO DE DESTINO</div><div>101</div></div>		<div><div>PORCENTAJE %</div><div>CÓDIGO DE DESTINO</div><div>101</div></div>	
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO		1.- ENTABLADO	
2.- FE GALVANIZADO ONDA		2.- PARQUET	
3.- PANEL METAL PERFORADO		3.- MADERA FLOTANTE	
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO		4.- ALFROMBRA	
5.- FIBRO CEMENTO ONDA		5.- PLÁSTICO MODULAR	
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS		6.- PLÁSTICO CONTINUO	
7.- TEJUELA ASFÁLTICA		7.- BALDOSA ARCILLA	
8.- TEJUELA MADERA		8.- BALDOSA LÍQUIDO	
9.- TEJA ARCILLA		9.- BALDOSA MICROFIBRA	
10.- TEJA CEMENTO		10.- CERÁMICA	
11.- COBRE		11.- PORCELANATO	
12.- POLICARBONATO		12.- PIEDRA	
13.- FIBRA DE VIDRIO		13.- MÁRMOL	
14.- METAL - VIDRIO		14.- OTRA especificar	
15.- OTRA especificar		TERCIADO ESTRUCTURAL	
68	PUERTAS (Indique hasta 3 productos)	69	VENTANAS (Indique hasta 3 productos)
<div><div>MARCAR CON UNA CRUZ (X)</div><div>CÓDIGO DE DESTINO</div><div>101</div></div>		<div><div>MARCAR CON UNA CRUZ (X)</div><div>CÓDIGO DE DESTINO</div><div>101</div></div>	
1.- PUERTAS ACERO		1.- VENTANA ACERO	
2.- PUERTAS ALUMINIO		2.- VENTANA ALUMINIO	
3.- PUERTAS CRISTAL		3.- VENTANA MADERA	
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS		4.- VENTANA PVC	
5.- PUERTAS MADERA PANEL		5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO	
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO		6.- TERMOPANELES	
7.- OTRA especificar		7.- OTRA especificar	

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)					71	INSTALACIONES (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO			
			1	0	1				1	0	1
1.- SANITARIOS ECONÓMICOS			X			1.- CALEFACCIÓN CENTRAL					
2.- SANITARIOS ESTÁNDAR						2.- ESTUFA GAS MURAL					
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD						3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL					
4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL						4.- AIRE ACONDICIONADO INVEC.- EXTRACCIÓN					
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA						5.- SISTEMA ALARMA					
6.- GRIFERÍA ECONÓMICA			X			6.- CIRCUITO CERRADO TV.					
7.- GRIFERÍA ESTÁNDAR						7.- SENSORES INCENDIO					
8.- GRIFERÍA ALTA CALIDAD						8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE					
9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR						9.- TINAS HIDROMASAJES					
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD						10.- REJA AUTOMÁTICA					
11.- OTRA especificar						11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL					
						12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO					
						13.- ILUMINACIÓN FACHADAS					
						14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA					
						15.- OTRA especificar					

8.-DATOS DELCONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	73	17.158.755 - 7
DIRECCIÓN		TELÉFONO	E-MAIL
74	ANTOFAGASTA N° 0658	75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	77	17.158.755 - 7	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA RUT 17.158.755-7 ING. CONSTRUCTOR	
DIRECCIÓN					
78	ANTOFAGASTA N° 0658				
TELÉFONO	FAX	E-MAIL			
79		80		81	

OBSERVACIONES



14 SEP 2021

VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES