

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ANGOL

REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

417

Fecha de Aprobación

03 SEP 2021

ROL S.I.I

887-030

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 5254 de fecha 17/08/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 21.39 m² ubicada en COLOMBIA

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE

VILLA LAS NACIONES N° 809 Lote N° manzana

localidad o loteo ANGOL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes

(URBANO O RURAL)

timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA MORALES BASCUÑAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	ING. CONSTRUCTOR	17.158.755-7

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

AAMS/MCM/dss.

MUNICIPALIDAD DE ANGOL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA



USO OFICINA INE	
FOLIO Nº	
Cód. Comuna	

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN
(LLENAR SEGÚN INSTRUCTIVO ANEXO)

1.- IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA (uso exclusivo D.O.M.)				(Completar por informante)			
1	PERMISO Nº	417	FECHA	03.09.21	2	ROL AVALUO S.I.I.	887.030
3	RECEPCIÓN Nº		FECHA		4	Nº FORMULARIO	DE

2.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		RUT	
5	ROSA MORALES BASCUÑAN	6	14.416.118 - 1
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	
7		8	-
DIRECCIÓN		FONO	
9	COLOMBIA 809	FAX	

3.- INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD							
11	SECTOR	2	12	ÁREA	1	REGIÓN	PROVINCIA
1. PÚBLICO		1. URBANA		13	Araucanía	14	Malleco
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA		LOCALIDAD	
				15	Angol	16	Angol
17	DIRECCIÓN	COLOMBIA 809					
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO	21	SUPERFICIE DE TERRENO (m)
8		8		14.8		118.4 M2	

EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				ESTÁ REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA			
22	SUPERFICIE (m²)	23	TOTAL Nº PISOS				
33.81 M2		1					

4.- TIPO DE TRÁMITE				(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCIÓN CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO.							
24	PERMISO	4	25	RECEPCIÓN							
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACIÓN		1. DEFINITIVA TOTAL		2. DEFINITIVA PARCIAL					
2. REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA		4. REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN				ETAPA	DE				
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)				27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA							
E T A P A S	28	29	30	31	E T A P A S	32	33	34	35	36	37
	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²) (incluyendo espacios comunes)		FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO TOTAL DE OBRA MILES (\$)	CLASIFICACIÓN DE LA OBRA
	10-9-2014	20-12-2014	1	21.39							
38A TOTAL				1	21.39	38B TOTAL					

REEMPLAZA PERMISO Nº	DE FECHA	FIRMA DIRECTOR D.O.M.	FIRMA SOLICITANTE
----------------------	----------	-----------------------	-------------------

03 SEP 2021

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)					65 DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO			
	1	0	2			1	0	2	
1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO - CARTÓN				
2.- HORMIGÓN					2.- MADERA	1	0	0	
3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL				
4.- LADRILLO MÁQUINA					4.- LADRILLO MÁQUINA				
5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA				
6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO				
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO				
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO				
10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRO especificar				
11.- ADOBE									
12.- MADERA		1	0	0					
13.- OTRO especificar									
66 CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)					67 PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO			
	1	0	2			1	0	2	
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO					1.- ENTABLADO				
2.- FE GALVANIZADO ONDA		1	0	0	2.- PARQUET				
3.- PANEL METAL PERFORADO					3.- MADERA FLOTANTE				
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO					4.- ALFROMBRA				
5.- FIBRO CEMENTO ONDA					5.- PLÁSTICO MODULAR				
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS					6.- PLÁSTICO CONTINUO				
7.- TEJUELA ASFÁLTICA					7.- BALDOSA ARCILLA				
8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LÍQUIDO				
9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROFIBRA				
10.- TEJA CEMENTO					10.- CERÁMICA	1	0	0	
11.- COBRE					11.- PORCELANATO				
12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA				
13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MÁRMOL				
14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar				
15.- OTRA especificar									
68 PUERTAS (Indique hasta 3 productos)					69 VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO			
	1	0	2			1	0	2	
1.- PUERTAS ACERO					1.- VENTANA ACERO				
2.- PUERTAS ALUMINIO					2.- VENTANA ALUMINIO	X			
3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA				
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS		X			4.- VENTANA PVC				
5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO				
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES				
7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar				

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)					71	INSTALACIONES (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO			
			1	0	2						
1.- SANITARIOS ECONÓMICOS		X				1.- CALEFACCIÓN CENTRAL					
2.- SANITARIOS ESTÁNDAR						2.- ESTUFA GAS MURAL					
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD						3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL					
4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL						4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCIÓN					
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA						5.- SISTEMA ALARMA					
6.- GRIFERÍA ECONÓMICA						6.- CIRCUITO CERRADO TV.					
7.- GRIFERÍA ESTÁNDAR		X				7.- SENSORES INCENDIO					
8.- GRIFERÍA ALTA CALIDAD						8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE					
9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR						9.- TINAS HIDROMASAJES					
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD						10.- REJA AUTOMÁTICA					
11.- OTRA especificar						11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL					
						12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO					
						13.- ILUMINACIÓN FACHADAS					
						14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA					
						15.- OTRA especificar					

8.-DATOS DELCONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	73	17.158.755 - 7
DIRECCIÓN		TELÉFONO	E-MAIL
74	ANTOFAGASTA 0658 ANGOL	75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	77	17.158.755 -	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA
DIRECCIÓN				RUT: 17.158.755-7
78	ANTOFAGASTA 0658 ANGOL			ING. CONSTRUCTOR
TELÉFONO		FAX	E-MAIL	
79		80		81

OBSERVACIONES



03 SEP 2021

VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES