

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :
 ANGOL

REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO	417
Fecha de Aprobación	03 SEP 2021
ROL S.I.I	887-030

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto profesional competente correspondiente al expediente N° 5254 de fecha 17/08/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 21,39 m² ubicada en COLOMBIA
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
VILLA LAS NACIONES N° 809 Lote N° _____ manzana _____
 localidad o loteo ANGOL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
 (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA MORALES BASCUÑAN	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	ING. CONSTRUCTOR	17.158.755-7

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

AAMS/MCM/dss.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
 INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

39	ACOGIDOS A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)
	Ley 20.898	

40	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
	1. AISLADO
X	2. PAREADO
	3. CONTINUO
X	ADOSADA

5.- DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

41	AGUA POTABLE	1	42	ALCANTARILLADO	1	43	GAS	3
	1. RED PÚBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS			1. RED PÚBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS			1. RED PÚBLICA 2. SIST. PRIVADO COLECTIVO 3. SISTEMA INDIVIDUAL 4. OTROS	
	Especificar			Especificar			Especificar	
44	ELECTRICIDAD	1	45	PAVIMENTACIÓN	2	46	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	1
	1. RED ÁEREA 2. RED SUBTERRÁNEA 3. GENERADOR 4. NO TIENE 5. OTROS			PÚBLICA 1. HORMIGÓN 2. ASFALTO 3. ARTICULADO 7. NO TIENE PAVIMENTACIÓN	PRIVADA 4. HORMIGÓN 5. ASFALTO 6. ARTICULADO 8. OTROS		1. COLECTOR PÚBLICO 2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO 3. DRENAJE INDIVIDUAL 4. NO TIENE 5. OTROS	
	Especificar			Especificar			Especificar	
47	TELEFONÍA	3						
	1. RED ÁEREA 2. RED SUBTERRÁNEA 3. NO TIENE							
	Especificar			Especificar			Especificar	

6.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES (VER INSTRUCCIONES)	48	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (CASAS, OFICINAS, ETC.)	49	Nº DE PISOS	50	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	51	SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	52	CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	53	USO DE OFICINA INE	
												CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
0		1		1		E		21.39 M2		0			
TOTAL	54	1				TOTAL	55	21.39 M2					

6.2.- DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver intrucciones) condición especial

CÓDIGO SEGÚN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES (CONSERVAR ORDEN DE CAMPO 48)	56	DESTINO	57	CÓDIGO DESTINO (VER INSTRUCCIONES)	58	CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	59	CATEGORÍA PREDOMINANTE	60	CONDICIÓN ESPECIAL (VER INSTRUCCIONES)	61	SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACIÓN m²	62
										TOTAL	63	21.39 M2	

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGÚN CLASIFICACIÓN ESPECIFICADA EN EL CUADRO 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CÓDIGOS DE DESTINO, SEGÚN CUADRO 6.2)

64 MUROS-CERRAMIENTO (Indique hasta 2 productos)					65 DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO			
	1	0	2			1	0	2	
1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO - CARTÓN				
2.- HORMIGÓN					2.- MADERA	1	0	0	
3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL				
4.- LADRILLO MÁQUINA					4.- LADRILLO MÁQUINA				
5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBAÑILERÍA PANDERETA				
6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
7.- METAL - VIDRIO (Muro-Cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO				
8.- PLACAS ALUMINIO CERÁMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO				
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO				
10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRO especificar				
11.- ADOBE									
12.- MADERA		1	0	0					
13.- OTRO especificar									
66 CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)					67 PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO				PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO			
	1	0	2			1	0	2	
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO					1.- ENTABLADO				
2.- FE GALVANIZADO ONDA	1	0	0		2.- PARQUET				
3.- PANEL METAL PERFORADO					3.- MADERA FLOTANTE				
4.- LOSA HORMIGÓN IMPERMEABILIZADO					4.- ALFROMBRA				
5.- FIBRO CEMENTO ONDA					5.- PLÁSTICO MODULAR				
6.- FIBRO CEMENTO TEJUELAS					6.- PLÁSTICO CONTINUO				
7.- TEJUELA ASFÁLTICA					7.- BALDOSA ARCILLA				
8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LÍQUIDO				
9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROFIBRA				
10.- TEJA CEMENTO					10.- CERÁMICA	1	0	0	
11.- COBRE					11.- PORCELANATO				
12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA				
13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MÁRMOL				
14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar				
15.- OTRA especificar									
68 PUERTAS (Indique hasta 3 productos)					69 VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO				MARCAR CON UNA CRUZ (X)	CÓDIGO DE DESTINO			
	1	0	2			1	0	2	
1.- PUERTAS ACERO					1.- VENTANA ACERO				
2.- PUERTAS ALUMINIO					2.- VENTANA ALUMINIO	X			
3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA				
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS		X			4.- VENTANA PVC				
5.- PUERTAS MADERA PANEL					5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO				
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES				
7.- OTRA especificar					7.- OTRA especificar				

70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)				71 INSTALACIONES (Indique hasta 3 productos)			
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CÓDIGO DE DESTINO	
		1	0			2	
1.- SANITARIOS ECONÓMICOS	X			1.- CALEFACCIÓN CENTRAL			
2.- SANITARIOS ESTÁNDAR				2.- ESTUFA GAS MURAL			
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD				3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL			
4.- VANITORIO CUBIERTA MÁRMOL				4.- AIRE ACONDICIONADO INYEC.- EXTRACCIÓN			
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA				5.- SISTEMA ALARMA			
6.- GRIFERÍA ECONÓMICA				6.- CIRCUITO CERRADO TV.			
7.- GRIFERÍA ESTÁNDAR	X			7.- SENSORES INCENDIO			
8.- GRIFERÍA ALTA CALIDAD				8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE			
9.- MOBILIARIO COCINA ESTÁNDAR				9.- TINAS HIDROMASAJES			
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD				10.- REJA AUTOMÁTICA			
11.- OTRA especificar				11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MÁRMOL			
				12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO			
				13.- ILUMINACIÓN FACHADAS			
				14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA			
				15.- OTRA especificar			

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	73	17.158.755 - 7
DIRECCIÓN		TELÉFONO	E-MAIL
74	ANTOFAGASTA 0658 ANGOL	75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT		FIRMA
76	CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA	77	17.158.755 -	 CHRISTOPHER HIGUERAS CANDIA RUT: 17.158.755-7 ING. CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN				
78	ANTOFAGASTA 0658 ANGOL			
TELÉFONO	FAX	E-MAIL		
79		80		81

OBSERVACIONES _____



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

03 SEP 2021