

### CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M<sup>2</sup>, DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

A N G O L

REGIÓN : De La Araucanía

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
411
Fecha de Aprobación
26 AGO 2021 ROL SII

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 4361 de fecha 13/07/2021  
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.  
D) El giro de ingreso municipal N° 1929 de fecha 24/08/2021 de pago de derechos municipales .  
E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

#### Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos (\*)

Apote en Dinero (\*\*). Canceló el siguiente monto: \$ 85.880.- , según GIM N°: 1929 , de fecha: 24/08/2021 .

Otro (especificar) .....

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaración de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 34.18 m<sup>2</sup> ubicada en MONTE SINAI  
Nº 2595 Lote N° manzana CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
sector URBANO localidad o loteo  
de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

#### 2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL ENRIQUE GONZALEZ ARANEDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

#### 3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponde)	R.U.T.
MIGUEL ARAVENA GUZMAN	ARQUITECTO R.U.T. 16.010.964-5

NOTA: según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

AAMS/RPB/uv.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ADRIÁN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

\*\*