

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

4 9 3

Fecha de Aprobación

10 NOV 2021

ROL S.I.I.

1385-80

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO  RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 5228 / 16/08/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 483 de fecha 15 Junio 2021

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ SUBDIVISION, FUSIÓN
 

camino: PEDRO AGUIRRE CERDA N° 361  
localidad o loteo ANGOL  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° 5228
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                 | R.U.T.       |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES VALLE VERDE LTDA. | 76.464.110-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                   | R.U.T.       |
| RODRIGO JAVIER PARANT RODEWALD                        |              |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T.       |
| CESAR FULVIO MATAMALA ASTETE      | 13.625.324-7 |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 8.000,00 |
|--------------------------------|----------|

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° A1-1           | 2.055,01        | N°                |                 | N°                |                 |
| N° A1-2           | 5.789,32        | N°                |                 | N°                |                 |
| N° Faja Cesión    | 155,67          | N°                |                 | N°                |                 |
|                   |                 | N°                |                 | TOTAL             | 8.000,00        |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

**4.2 .- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |              | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
| Nº               |  |                 | Nº               |  |                 | Nº               |              |                 |
| Nº               |  |                 | Nº               |  |                 |                  | <b>TOTAL</b> |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

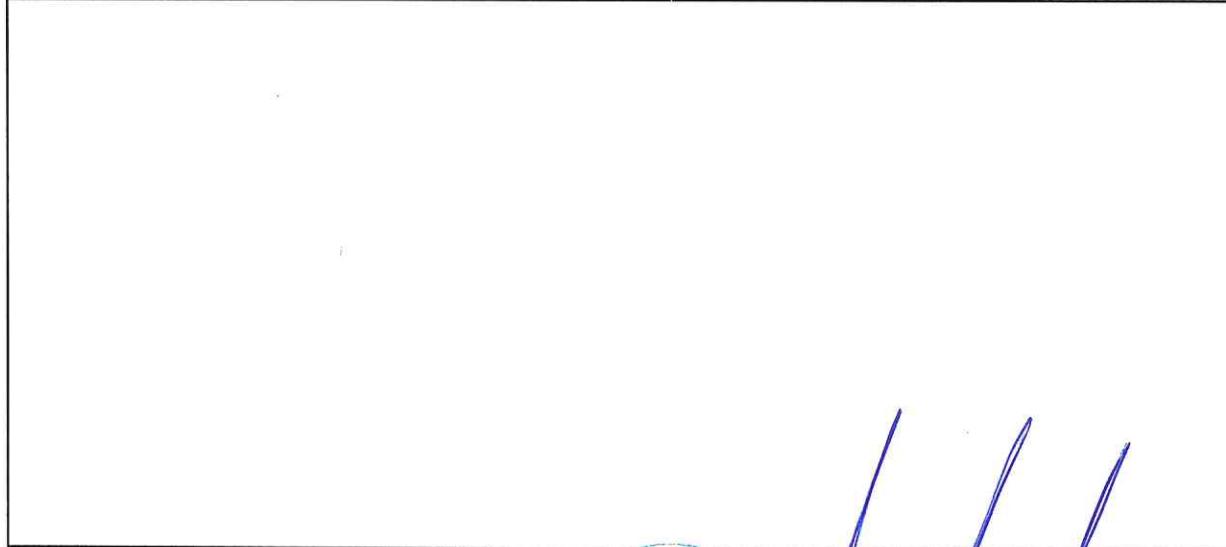
5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |                  |        |                |
|--|-----------|------------------|--------|----------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$ 331.744.000.- | 2%     | \$ 6.634.880.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |                  |        | \$             |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:           | (-)    | \$             |
| SALDO A PAGAR                          |           |                  |        | \$ 6.634.880.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 2407             | FECHA: | 29/10/2021     |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



AAMS/RPB/uv.



ADRIÁN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)