

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

"CONDOMINIO LOS ENCINOS"

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

545

FECHA

21 DIC: 2021

ROL AVALUO N° 324-40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 7606 / 18/11/2021
D) El Permiso de Edificación N° 426 de fecha 07/10/2020
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de ANGOL del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1449 Vta. N° 585 de fecha 2021

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el INMUEBLE ubicado en calle/ avenida/ camino LAS ROSAS N° 0270 de PROYECTO - INMUEBLE 2 pisos, destinado a VIVIENDAS (30 UNIDADES) de propiedad de INVERSIONES SAN FRANCISCO
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria CONDOMINIO TIPO A LEY N° 19.537
3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos PROV. N° 7606 18/11/2021 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

Table with 5 columns: Description, Quantity, Unit, Price, Total. Rows include: CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES (30), 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI (\$ 3.504,7.-), \$ 105.140.-, CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS (1), 1 CUOTA DE AHORRO CORVI (\$), \$, TOTAL A PAGAR (\$ 105.140.-), GIRO DE INGRESO MUNICIPAL (N° 2672, FECHA 06-Dec-21).

AAMS/RPB/uvs.



GASTON MARTINEZ CASTILLO
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)(S)

IMPRIMIR

