

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
250
Fecha de Aprobación
05 OCT 2020
ROL S.I.I
96-07

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente .
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

Total

TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **Comercio**
ubicada en calle/avenida/camino **Lautaro** N° **102**
Lote N° manzana localidad o loteo **Angol Urbano, Z-1**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COPELAN LIMITADA	81.585.900-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LUIS NEIRA VELOSO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE(si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO SEBIK CEA	9.398.719-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MAURICIO SEBIK CEA	9.398.719-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO : AMPLIACIÓN

NUMERO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
711	13-09-2018	33,32 m2	COMERCIAL

MODIFICACIÓN RECEPCIÓN DEFINITIVA	9,74 m2	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	43,06 m2
-----------------------------------	---------	--------------------------	----------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago : 9,74 m2 corrección de superficie

NOTA : SE ADICIONA PLANOS ARQUITECTURA TIMBRADOS CON FECHA 05 OCTUBRE DEL 2020 , APROBADOS SIMULTÁNEAMENTE CON LA RECEPCIÓN DEFINITIVA , LAMINA 01,LAMINA 02, LAMINA 03 Y LÁMINA 04 E QUE REEMPLAZA APROBADO 13 -09-2018
SE CORRIGE SUPERFICIE TOTAL , ADICIONANDO 9,74 M2 , SUMANDO UN TOTAL DE : 403,06 M2

SE ADICIONA PLANO DE ARQUITECTURA N°01 DE FECHA SEPTIEMBRE DEL 2020: PLANTA ARQUITECTURA PRIMER NIVEL, ELEVACIONES NORTE, CUADRO DE SUPERFICIE, PLANO DE EMPLAZAMIENTO, PLANO DE UBICACIÓN , EL QUE REEMPLAZA PLANO LAMINA N°01 APROBADO 13 DE SEPTIEMBRE 2018

SE ADICIONA PLANO DE ARQUITECTURA N°02 DE FECHA SEPTIEMBRE DEL 2020: PLANTA ARQUITECTURA PRIMER NIVEL, ELEVACIONES ORIENTE, CUADRO DE SUPERFICIE, PLANO DE EMPLAZAMIENTO, PLANO DE UBICACIÓN , EL QUE REEMPLAZA PLANO LAMINA N°02 APROBADO 13 DE SEPTIEMBRE 2018

SE ADICIONA PLANO DE ARQUITECTURA N°03 DE FECHA SEPTIEMBRE DEL 2020: ELEVACIONES CORTE C-D , EL QUE REEMPLAZA PLANO LAMINA N°03 APROBADO 13 DE SEPTIEMBRE 2018

SE ADICIONA PLANO DE ARQUITECTURA N°04 DE FECHA SEPTIEMBRE DEL 2020: PLANO QUE CONTIENE RUTA ACCESIBLE , PLANO DETALLE DE BAÑOS EL QUE REEMPLAZA PLANO LAMINA N°04 APROBADO 13 DE SEPTIEMBRE 2018

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Historial
Permiso N°741 de fecha 30 octubre de 1979 : 352 m2
Recepción definitiva N°25 de fecha 16 octubre 1980 : 360 m2

Permiso N°711 de fecha 13 septiembre de 2018 : 33,32 m2 de superficie y remodelación interior sin alterar estructura
Recepción N°250 de fecha 05 octubre del 2020 : 33,32 m2 +9,74m2 : 43,06 y remodelación interior sin alterar estructura

Superficie total : 360 m2+43,06m2 = 403,06 m2

SE RECEPCIONA 43,06 M2 AMPLIACIÓN Y 360 M2 DE REMODELACIÓN INTERIOR SIN ALTERAR LA ESTRUCTURA

AAMS/GMC



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE