

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN

DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

173

FECHA

22 MAY 2020

ROL S.I.I

241-13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 2770 / 24-04-2020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 11471 / 17-12-2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... VIVIENDA .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... TOTAL O PARCIAL .....  
PUREN ..... Nº ..... 1145  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
sector ..... URBANO ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

**4.- Individualización del Propietario**

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| LINO ANDRES MAUREIRA NUÑEZ  |              |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| CAMILO JARA TAPIA   | 16.530.797-6 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT          | REGISTRO  |
|   |              | CATEGORIA |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| CAMILO JARA TAPIA  | 16.530.797-6 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE <b>CALIDAD</b> , si corresponde | R.U.T.       |
| CAMILO JARA TAPIA  | 16.530.797-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)                                   | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| OBRA NUEVA  | 61                          | 29-Ene-2020                            | 76.9            |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | FECHA                       |  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Recepcionar:  |                             |  |                 |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | Nº CERT. | FECHA       |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-----------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | GUILLERMO CARRASCO       | AGUAS ARAUCANIA | 128-C    | 17-Mar-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | MARCO PAREDES CID        | SEC             | 2161767  | 26-Feb-2020 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |                 |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |                 |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |                 |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |                 |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                          |                 |          |             |

| DOM | PLANOS   |
|-----|--|
|     | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| (ART. 3.2.10, 3.2.10, 3.3.2 Y 3.3.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) |   |                          |                    |          |             |
|--|---|--------------------------|--------------------|----------|-------------|
| DOCUMENTOS ADJUNTOS  |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR        | Nº CERT. | FECHA       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | GUILLERMO CARRASCO       | aguas<br>araucania | 128-C    | 17-Mar-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | GUILLERMO CARRASCO       | AGUAS<br>ARAUCAÑIA | 128-C    | 17-Mar-2020 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | MARCO PAREDES CID        | SEC                | 2161767  | 26-Feb-2020 |
| <input type="checkbox"/>   | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |                          |                    |          |             |
| <input type="checkbox"/>   | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |                    |          |             |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |                    |          |             |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |                    |          |             |
| <input type="checkbox"/>   | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |                    |          |             |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |                    |          |             |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OBRA NUEVA, PUREN N° 1139, 76.9 M2



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
NOMBRE Y FIRMA

**IMPRIMIR**

AAMS/acm