

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
13
FECHA
13 ENERO DEL 2020
ROL S.I.I
374-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. .
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, en caso de ser requerido: N°338 de fecha 09/04/2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.: N° 10181 /11-11-2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

Total de la obra destinada : Equipamiento : Salud

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino Av. General Oscar Bonilla N° 695

Lote N° manzana localidad o loteo Angol

sector urbamo de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVICIO DE SALUD ARAUCANIA NORTE		61.955.100-1	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
ERNESTO YÁÑEZ SELAME			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA		R.U.T.	
BELTRAN GUMUCIO ARQUITECTURA EIRL		76.318.782-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARCOS EUGENIO BELTRAN GUMUCIO PARDO		4.102.406-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE NAPUMUCENO COSSIO CEA	8.558.743-9	00024-10	1º primera

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
SIRVE JUAN CARLOS DE LA LLERA	6.376.786-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ- COTAPOS S.A	92.770.000-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN EDUARDO RUIZ WELZEL	9.976.533-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PÉREZ- COTAPOS S.A	92.770.000-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN EDUARDO RUIZ WELZEL	9.976.533-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN OLEA ITURRIA	14.208.611-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP (m2)
OBRA NUEVA	135	20-02-2015	43.816 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	23	10-01-2020	698 m2
		SUP.TOTAL	44.514 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) . Planos de Arquitectura

Se adjunta planos de accesibilidad universal

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de accesibilidad universal
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) . Informe favorable del Departamento de Transito Municipal referente a las obras de mitigación contemplada EISTU

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Constructora Moller y Pérez	Ag. Araucania	492-C	07-08-2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren a las instalaciones eléctricas interiores , TE1	Claudio Araos Mendez	SEC, TE1	2018335	13/06/2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica de ascensores y montacarga	Carlos Cabello Cifuentes	SEC, TE1	Varios	01-03-2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica de ascensores y montacarga	Carlos Cabello Cifuentes	SEC, TE1	Varios	05-03-2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	Nicolas Moreno Dupuy	EPSS Chile	Varios	10-10-2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitido por el instalador, cuando proceda	Cristian Alcalde Figueroa	SEC, TC4	000014	29-07-2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones empleado en la obra	Constructora Moller y Pérez	IDIEN	Varios	2017
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el				

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Constructora Moller y Pérez	Ag. Araucania	492-C	07-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Constructora Moller y Pérez	Ag. Araucania	492-C	07-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Claudio Araos Mendez	SEC, TE1	2018335	13/06/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación interior de gas (anexo C)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalación de ascensores	Nicolas Moreno Dupuy	EPSS Chile	Varios	10-10-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitido por el instalador, cuando proceda	Luis Castro Abarca	MATEC SPA	000048	05-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación combustiblir líquidos	Cristian Alcalde Figueroa	SEC, TC4	00014	29-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto	Beltran Gumucio Pardo	Constructora Moller	000008	05-07-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de obras pavimentación y aguas lluvias	Constructora Moller y Pérez	SERVIU IX	21749	25-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de obras pavimentación y aguas lluvias	Constructora Moller y Pérez	SERVIU IX	2148	25-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de revisión de plan emergencia, evación y revisión sistema	Constructora Moller y Pérez	ASP Chile	3537	28-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. Varios	Constructora Moller y Pérez	IDIEN	Varios	2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	Se agregan planos de accesibilidad universal de : zocalo, primer, segundo y tercer piso

PROYECTO : NORMALIZACIÓN HOSPITAL DR. MAURICIO HEYERMANN TORRES, ANGOL

DETALLE DE SUPERFICIE

1. PLANTA ZOCALO : 13.494 m2

2. PLANTA PRIMER NIVEL : 14.308 m2

3. PLANTA SEGUNDO NIVEL: 10.603. M2

4. PLANTA TERCER NIVEL: 6.109 M2

TOTAL : 44.514 M2

VICTOR ALFREDO HUNTER CEA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

VHC/Gmc