

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
137
Fecha de Aprobación
14-Abr-20
ROL S.I.I
1464-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° CORREO ELEC.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N°
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL JOSE BUNSTER N° 609
localidad o loteo ANGOL sector
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 2093 10/03/2020
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE HABITACIONAL VILLA RENACER Y VILLA QUELENTARO	65.059.618-8 / 65.058.705-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO CESAR GONZALEZ CASTILLO / ALEJANDRA DURAN TORO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES: 232 LOTES + 2 LOTES PARA EQUIPAMIENTO

MZA: lote 1 al 13; MZB: lote 1 al 14; MZC: lote 1 al 14; MZD: lote 1 al 56; MZE: lote 1 al 26; MZF: lote 1 al 11
MZG: lote 1 al 4; MZH: lote 1 al 4; MZI: lote 1 al 9; MJZ: lote 1 al 7; MZK: lote 1 al 15; MZL: lote 1 al 17
MZN: lote 1 al 9; MZN: lote 1 al 18; MZN: lote 1 al 13; MZO: lote 1 al 2
2 LOTES PARA EQUIPAMIENTO

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

TOTAL CORRESPONDIENTE AL COMITE GRUPO HABITACIONAL VILLA RENACER Y VILLA QUELENTARO
PAVIMENTACION DE CALLES Y PASAJES DE ACUERDO AL INCISO 3 ART 129 DE LA LGUC. OBRAS DE
CAPTACION DE AGUAS LLUVIA. OBRAS DE REDES PUBLICAS DE ALCANTARILLADO. AGUA POTABLE Y
ALUMBRADO PUBLICO. AREAS VERDES, ASEO Y ORNATO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE N°1: 2.849,34m2
AREA VERDE N°2: 1.604,22m2
TOTAL AREA VERDE: 4.453,56 m2
CIRCULACIONES (CALLES Y PASAJES): 14.325,44 m2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO 1 de 694,69 m² de superficie.
Lote N° EQUIPAMIENTO 2 de 448,46 m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JUAN CAMPOS HAUNSTEIN	FRONTEL S.A	OCT-2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	LUIS SAEZ ALLENDES	AGUAS ARAUCANIA	MAY-2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS SAEZ ALLENDES	AGUAS ARAUCANIA	MAY-2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	MARCELO SAAVEDRA QUEZADA	AGUAS ARAUCANIA	13-Dic-18	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACION / AGUA POTABLE AREAS VERDES	MARCELO SAAVEDRA QUEZADA LUIS SAEZ ALLENDES	SERVIU	13/12/2018 15/01/2016	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	SERVIU	4708	18-Mar-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	A. ARAUCANI	8-A	25-Feb-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CESAR ANTILEF ÑACUFIL	SEC	2184968 2184969	09-Abr-20
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Certificado de Ejecucion de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la municipalidad.	CONSTRUCTORA SEPCO SPA	ASEO Y ORNATO	MEMO 3	14-Abr-20

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RESOLUCION APROBACION DE LOTEODFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 353 DEL 07-06-2017
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO LOTEODFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 54 DEL 01-02-2019
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO LOTEODFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 421 DEL 27-5-2019
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO LOTEODFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 13 DEL 13-04-2020
SE ADJUNTA HOJA ANEXA LOTES VILLA RENACER Y QUELENTARO



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR