

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACION
<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION		

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL	NUMERO RESOLUCION
REGION : IX	377
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL	FECHA
	07 SEP 2020
	ROL : 800-1

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y
 instrumento de planificación territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 604 de fecha 06 junio del 2018
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 750 de fecha 14-05-2020 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **permiso de edificación obra nueva**
 ubicado en calle/avenida/camino **ESPECIFICAR** Avenida Bernardo O'Higgins N° 1151
 Lote N° , manzana , localidad o loteo Angol
 sector **Urbano, Z-1Y Z-3** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-
 N°
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
 S.M.P.E.- 5.1.17. N° , **según listado adjunto**.
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
 disposiciones especiales: **ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS)**
 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES SAN FRANCISCO LIMITADA	R.U.T. 76.215.014-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RODRIGO GIACOMOZZI URZUA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE LUIS HERNANDEZ HORMAZABAL	R.U.T. 14.218.520-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) SAIDA PARRA MUÑOZ	R.U.T. 9.895.692-1
E-MAIL saidapm@gmail.com	R.U.T. 9.895.692-1
REGISTRO 20-9	CATEGORIA 1º Categoría

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	927	07-11-2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	COMÚN	COMÚN MODIF.	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO	6.568,68 m2	-0,96	452,74	-1,96	7018,50
EDIFICADA TOTAL	6.568,68 m2	-0,96	452,74	-1,96	7018,50
TOTAL DEL TERRENO	9.874,05m2				

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	L.O.G.U.C	0,73	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	23,8%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	No aplica	No aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14mt	14 mt	ADOSAMIENTO	40%	35%
RASANTES	70°	70%	ANTEJARDIN	10 mt	10 mt
DISTANCIAMIENTOS	OGYC	OGYC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	82	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art.122 <input type="checkbox"/> Art.123 <input type="checkbox"/> Art.124 <input type="checkbox"/> Art. 55 <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Edificación continua		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

VIVIENDAS	27	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	82
OTROS (ESPECIFICAR):	4 EDIFICIOS RESIDENCIALES DE 5 PISO, 80 DEPARTAMENTOS, 1 SALA MULTIUSO		

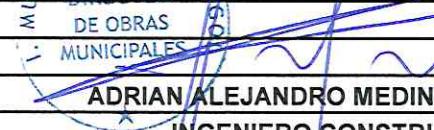
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	B3/ C-3, G-3	7.018,50 M2
SUPERFICIE (OBRA NUEVA)		
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN		
PRESUPUESTO POR MODIFICACIÓN		
Disminución de superficie		
DERECHO MUNICIPAL 1,5 % DEL PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	(+)	-2,92 m2
DERECHO MUNICIPAL 0,75 % DEL PRESUPUESTO MODIFICACIÓN	(+)	
TOTAL		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		\$ 2.520
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1710
		FECHA
		04-09-2020

AMS/GMC

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	<p>Se agrega :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formulario INE , corrige superficie de edificación : 7018.50 m² - Informe favorable del Revisor Independiente Arquitectura - Listado de modificaciones <p>Se agregan planos que reemplazan a los aprobados con permiso de edificación obra nueva N°927 de fecha 07 noviembre del 2018.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se agrega Plano de arquitectura 1-MOD1/13 de fecha 13-05-2020 , situación actual -situación propuesta - Se agrega Plano de arquitectura : Lamina 1/13 de fecha 23-06-2020 cuadro y esquema de superficies el que reemplaza al aprobado 07 noviembre del 2018. - Se agrega Plano de arquitectura : Lamina 7/13 de fecha 13-05-2020 plantas areas comunes y techumbre edificio 1-2, el que reemplaza al aprobado 07 noviembre del 2018 - Se agrega Plano de arquitectura : Lamina 9/13 de fecha 13-05-2020, cortes, elevaciones edificio 3-4 el que reemplaza al aprobado 07 noviembre del 2018
	Nota : se corrige superficie total de terreno, corresponde a : 9.874,05 m ²
	CONDOMINIO PARQUE URBANO
	<p>Historial :</p> <p>1) Permiso Edificación N°927 de fecha 07 noviembre de 2018 , Superficie = 4.021,42 m²</p> <p>2) Resolución N°06 de fecha 04 junio del 2020, corrige número del permiso otorgado el 07 noviembre del 2018</p>
	 <p>AAMS/Gras</p> <p>ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA INGENIERO CONSTRUCTOR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</p>

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO