

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒ MODIFICACIÓN

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

377

FECHA

07 SEP 2020

VISTOS :

ROL : 800-1

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 604 de fecha 06 junio del 2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 750 de fecha 14-05-2020 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de permiso de edificación obra nueva
- ubicado en calle/avenida/camino Avenida Bernardo O'Higgins N° 1151
- Lote N° , manzana , localidad o loteo Angol
- sector Urbano, Z-1Y Z-3 (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INVERSIONES SAN FRANCISCO LIMITADA			76.215.014-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
RODRIGO GIACOMOZZI URZUA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
LUIS HERNANDEZ HORMAZABAL			14.218.520-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
SAIDA PARRA MUÑOZ			9.895.692-1
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
saidapm@gmail.com	9.895.692-1	20-9	1° Categoria



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	927	07-11-2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	COMÚN	COMÚN MODIF.	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO					
SOBRE TERRENO	6.568,68 m2	-0,96	452,74	-1,96	7018,50
EDIFICADA TOTAL	6.568,68 m2	-0,96	452,74	-1,96	7018,50
TOTAL DEL TERRENO	9.874,05m2				

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	L.O.G.U.C	0,73	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	23,8%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	No aplica	No aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14mt	14 mt	ADOSAMIENTO	40%	35%
RASANTES	70°	70%	ANTEJARDIN	10 mt	10 mt
DISTANCIAMIENTOS	OGYC	OGYC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	82
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Edificación continua
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	27	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	82
OTROS (ESPECIFICAR):	4 EDIFICIOS RESIDENCIALES DE 5 PISO, 80 DEPARTAMENTOS, 1 SALA MULTIUSO		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			B3/ C-3, G-3	7.018,50 M2
SUPERFICIE ( OBRA NUEVA )				
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN				
PRESUPUESTO POR MODIFICACIÓN			Disminución de superficie	
DERECHO MUNICIPAL 1,5 % DEL PRESUPUESTO AMPLIACIÓN		(+)	-2,92 m2	
DERECHO MUNICIPAL 0,75 % DEL PRESUPUESTO MODIFICACIÓN		(+)		
TOTAL				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		
TOTAL A PAGAR			\$ 2.520	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1710	FECHA	04-09-2020

AMS/Gm

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

