

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|  |   |                                     |   |
|--|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
|  | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION     | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| ANGOL                                      |                                |
| REGION: DE LA ARAUCANIA                    | ▼                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| NUMERO RESOLUCION | 465         |
| FECHA             | 22 OCT 2020 |

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 6249 15/09/2020  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 880 de fecha 23-Ago-2018  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION AMPLIACION OBRA MENOR  
 ubicado en calle/avenida/camino ..... ESPECIFICAR  
 Lote N° ..... , manzana ..... , localidad o loteo ..... N° 321  
 sector ..... URBANO ..... , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° .....
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° ..... , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ..... ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| YERMEN DE LOURDES OLIVA ERICES  |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| NICOLAS HIDALGO MUÑOZ   | 18.644.643-7 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.       |
| E-MAIL  | R.U.T.       |
|   | REGISTRO     |
|   | CATEGORIA    |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA       |
|----------------------|--------|-------------|
|                      | 130    | 03-Mar-2020 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                        |                          |
|--|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | AMPLIACION DE VIVIENDA |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                        |                        |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 16.00     |            | 16.00      |
| EDIFICADA TOTAL | 16.00     |            | 16.00      |
| TOTAL           |           |            | 196.00     |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | Art.5.1.11  | OGUC       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65%       | 25%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC        | OGUC       | DENSIDAD                          | OGUC      | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 2.30        | 2.30       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | OGUC       |
| RASANTES                                  | 45%-70%     | 45%-70%    | ANTEJARDIN                        | OGUC      | OGUC       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3M Y 1.40 M | 3M Y 1.40M |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
|                             |                           |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC   |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |  |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                             | <input type="checkbox"/> Art.123 <input type="checkbox"/> Art.124 <input type="checkbox"/> Art. 55 <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
|                          |                               |                                |  |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN | m2          |
|---|---------------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | %             | \$ 2.520    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)           | \$          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-)           | \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA:      |
| TOTAL A PAGAR   | (-)           | \$ 2.520    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            | 1969        |
|   |               | FECHA       |
|   |               | 09-Oct-2020 |



## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

IMPRIMIR