

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|  |   |                                     |   |
|--|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
|  | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI         | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION     | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| ANGOL                                      |                                |
| REGION: DE LA ARAUCANIA                    | ▼                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| NUMERO RESOLUCION | 444         |
| FECHA             | 09 OCT 2020 |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 6248 15/09/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 19 de fecha 13-Ene-2020
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION AMPLIACION OBRA MENOR  
ubicado en calle/avenida/camino LUBECK ESPECIFICAR  
Lote N° , manzana , localidad o loteo Nº 1386  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° .....
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° ....., según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: .....  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| ROXANA BEATRIZ FUENTES CIFUENTES  |              |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| NICOLAS HIDALGO MUÑOZ   | 18.644.643-7 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.       |
| E-MAIL  | R.U.T.       |
|   | REGISTRO     |
|   | CATEGORIA    |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA       |
|----------------------|--------|-------------|
|                      | 151    | 13-Mar-2020 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                        |                          |
|--|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | AMPLIACION DE VIVIENDA |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/> INSFRASESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.    | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                        |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 16.05     |            | 16.05      |
| EDIFICADA TOTAL | 16.05     |            | 16.05      |
| TOTAL           |           |            | 127.90     |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | Art.5.1.11  | OGUC       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65%       | 29%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC        | OGUC       | DENSIDAD                          | OGUC      | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 2.30        | 2.30       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | OGUC       |
| RASANTES                                  | 45%-70%     | 45%-70%    | ANTEJARDIN                        | OGUC      | 2.80 MTS   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3M Y 1.40 M | 3M Y 1.40M |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
|                             |                           |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|  |                               |                                |  |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
|  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     | CLASIFICACIÓN | m2                     |
|--|---------------|------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            |                        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | %             | \$ 2.520               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)           | \$                     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       | (-)           | \$                     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N°     | FECHA:                 |
| TOTAL A PAGAR  |               | \$ 2.520               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°            | 1931 FECHA 06-Oct-2020 |



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

#### **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

---

IMPRIMIR