

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO                      ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                      ☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: 

DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO                      ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
114
Fecha de Aprobación
25 FEB 2020
ROL Matriz SII
1464-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 1125 DE FECHA 16/01/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 690 de fecha 14-Dec-15

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA JOSE BUNSTER  
N° 751, localidad o loteo ANGOL  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
N° 1125 DEL 16/01/2020
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GRUPO HABITACIONAL VILLA WIJI MAPU / GRUPO HAB. POETAS DE CHILE	65.055.088-9 / 65.055.088-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
/ALENTINA MARLENE CALBUN MUÑOZ/CONSTANZA PAMELA ALARCON SALINAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	23.741,63

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI

☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	23.741,63	52.76	246
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.956,69	11,02	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.066,51	2.37	2
VIALIDAD(CESIÓN)	15.232,49	33.85	3
RESERVA PROPIETARIO (*)	-----	-----	--
SUPERFICIE TOTAL	44.997,22	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 2.490.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4 2 0	FECHA:	18-Feb-20

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

LOS DERECHOS MUNICIPALES SERAN COBRADOS, CUANDO INGRESO EL PROYECTO DE EDIFICACION.

AAMS/PBG/uvs.

MUNICIPALIDAD DE ANGOL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)