

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA** **SI** **NO**
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA **SI** **NO**
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **MODIFICACIÓN** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

Caracter menor sin modificar la superficie

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : IX

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

NUMERO RESOLUCION
23
FECHA
10 ENERO 2020

VISTOS :

ROL : 374-1

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y
 instrumento de planificación territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° Prov N°11748 de 26-12-2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 214 de fecha 17-03-2014
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 316 Y 53 de fecha 24-12-2019 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

Construcción de un equipamiento para salud : Hospital

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino **Av. General Oscar Bonilla** N° **695**
 Lote N° , manzana , localidad o loteo **Angol**
 sector **Urbano** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-
 N°

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
 S.M.P.E.- 5.1.17. N° 11748 , según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
 disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE SALUD ARAUCANIA NORTE	61.955.100-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERNESTO YÁNEZ SELAME	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BELTRAN GUMUCIO ARQUITECTURA EIRL	76.318.782-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCOS EUGENIO BELTRAN GUMUCIO PARDO	4.102.406-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE NAPUMUCENO COSSIO CEA	8.558.743-9
E-MAIL	R.U.T.
inapu@hotmail.com	8.558.743-9
REGISTRO	CATEGORIA
00024-10	1° Categoría

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	135	20-02-2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC SALUD	ACTIVIDAD HOSPITAL	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MEDIANA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	MODIFICAR (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	13.024	470	13.494
SOBRE TERRENO	43.816 m2	228	31.020
EDIFICADA TOTAL	43.816 m2	698	44.514
TOTAL DEL TERRENO	37.203,87 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1.777	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C	82%	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	15	15	ADOSAMIENTO	40%	no
RASANTES	70° y 45°	70%	ANTEJARDIN	3 mt	17,90 mt
DISTANCIAMIENTOS	Artículo 2.6.3				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	332
-----------------------------	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	327
OTROS (ESPECIFICAR):	1 HOSPITAL	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		\$ 382.349 \$/m2
SUPERFICIE (OBRA NUEVA)	B-1	698 m2
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN		\$ 266.879.602
DERECHO MUNICIPAL 1,5 % DEL PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	(+)	\$ 4.003.194
DERECHO MUNICIPAL 30% REVISOR INDEPENDIENTE	(+)	\$ 1.200.958
TOTAL		\$ 2.802.236
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	83
		FECHA
		10-01-2020

PROYECTO : NORMALIZACIÓN HOSPITAL DR. MAURICIO HEYERMANN TORRES, ANGOL

PLANTA ZOCALO: 13.494 M2

PLANTA 1º PISO : 14.308 M2

PLANTA 2º PISO: 10.603 M2

PLANTA 3º PISO: 6.109

TOTAL: 44.514 M2

AAMS/GMC



VÍCTOR ALFREDO HUNTER CEA

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

10 ENE 2020

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

