

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒ MODIFICACIÓN

☒ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

Caracter menor sin modificar la superficie

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
23
FECHA
10 ENERO 2020

VISTOS :

ROL : 374-1

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° Prov N°11748 de 26-12-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 214 de fecha 17-03-2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 316 Y 53 de fecha 24-12-2019 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **Construcción de un equipamiento para salud : Hospital**  
ubicado en calle/avenida/camino **Av. General Oscar Bonilla** N° **695**  
Lote N° , manzana , localidad o loteo **Angol**  
sector **Urbano** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 11748, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
SERVICIO DE SALUD ARAUCANIA NORTE			61.955.100-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ERNESTO YÁNEZ SELAME			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
BELTRAN GUMUCIO ARQUITECTURA EIRL			76.318.782-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MARCOS EUGENIO BELTRAN GUMUCIO PARDO			4.102.406-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
JORGE NAPUMUCENO COSSIO CEA			8.558.743-9
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
inapu@hotmail.com	8.558.743-9	00024-10	1º Categoría



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	135	20-02-2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SALUD	HOSPITAL	MEDIANA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	MODIFICAR (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	13.024	470	13.494
SOBRE TERRENO	43.816 m2	228	31.020
EDIFICADA TOTAL	43.816 m2	698	44.514
TOTAL DEL TERRENO	37.203,87 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1.777	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C	82%	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	15	15	ADOSAMIENTO	40%	no
RASANTES	70° y45°	70%	ANTEJARDIN	3 mt	17,90 mt
DISTANCIAMIENTOS	Artúclo 2.6.3				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	332
-----------------------------	--	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	327
OTROS (ESPECIFICAR):	1 HOSPITAL		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
SUPERFICIE ( OBRA NUEVA )			B-1	382.349 \$/m2
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN				698 m2
				\$ 266.879.602
DERECHO MUNICIPAL 1,5 % DEL PRESUPUESTO AMPLIACIÓN			(+)	\$ 4.003.194
DERECHO MUNICIPAL 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(+)	\$ 1.200.958
TOTAL				\$ 2.802.236
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		
TOTAL A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	83	FECHA	10-01-2020

PROYECTO : NORMALIZACIÓN HOSPITAL DR. MAURICIO HEYERMANN TORRES, ANGOL

PLANTA ZOCALO: 13.494 M2

PLANTA 1° PISO : 14.308 M2

PLANTA 2° PISO: 10.603 M2

PLANTA 3° PISO: 6.109

TOTAL 44.514 M2

AAMS/Gmc

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
VICTOR ALFREDO HUNTER CEA  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

10 ENE 2020



[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

