

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

NUMERO DE RESOLUCION

5439

Fecha de Aprobación

16 DIC. 2020

ROL Matriz SII

1467-09

REGION : DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 ..... 7636 17/11/2020  
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº ..... 265 de fecha ..... 07-Jul-20

## RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de ..... SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION IX REGION  
 LOTE, LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... MANUEL RODRIGUEZ  
 N° ..... 815, localidad o loteo ..... SECTOR CONFINES NORTE  
 sector ..... URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
 (URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° ..... 7636
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ..... 1 AÑO ..... a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
 (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....  
 ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
 (ESPECIFICAR)

## 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION IX REGION	61.821.000-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO ALFONZO MERINO PERELLO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ARQUITECTURA ROMERO - RODRIGUEZ LTD	76.724.359-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS ROMERO RODRIGUEZ	12.657.757-5

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	36.892.50

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	MACROLOTE	21.368,94	Nº	9	176,37	Nº		
Nº	2	175,00	Nº	10	227,95	Nº		
Nº	3	170,79	Nº			Nº		
Nº	4	304,80	Nº			Nº		
Nº	5	194,35	Nº			Nº		
Nº	6	191,05	Nº			Nº		
Nº	7	186,30	Nº			Nº		
Nº	8	181,35	Nº			TOTAL		23.176,90

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

 SI NO

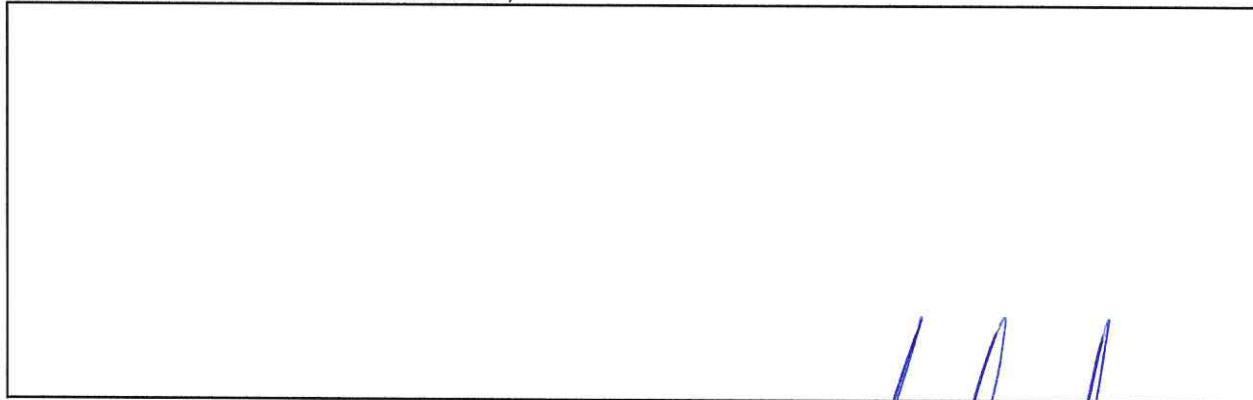
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	23.176,90	62.82	10
AREAS VERDES (CESIÓN)	2732.82	7.41	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	3075.83	8.34	1
VIALIDAD(CESIÓN)	7906.95	21.43	4
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	36.892,50	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

## 7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

 IMPRIMIR