

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN

 SI  NO

SIMULTÁNEA

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M<sup>2</sup> ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
135
FECHA
4 SEPTIEMBRE 2019
ROL S.I.I
156-21

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. . Prov N°7953 de 27 agosto 2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, en caso de ser requerido:
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.:
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada : EQUIPAMIENTO : SERVICIO

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino MANUEL JARPA Nº 124  
 Lote N° ..... localidad o loteo ANGOL  
 sector URBANO, Z-1 ( 80%) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción  
 Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>PATRICIO ANDRES BREVIS SARAVIA</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>CAMILO ALFREDO JARA TAPIA</b>	R.U.T. <b>16.530.797-6</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORÍA

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MAX EDUARDO ESCOBAR ARRIAGADA</b>	<b>11.965.881-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CAMILO ALFREDO JARA TAPIA</b>	<b>CAMILO ALFREDO JARA TAPIA</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CAMILO ALFREDO JARA TAPIA</b>	<b>16.530.797-6</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N°	1001	11-12-2018	378,92 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	249	21-03-2019	Sin modif de superficie
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	687	20-8-2019	Sin modif de superficie

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) . Planos de Arquitectura

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) .

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Camilo Jara Tapia	Agua Arucania	455-C	19-8-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren a las instalaciones eléctricas interiores	Jaime Francisco Ortega	SEC, TE1	2005118	22/05/2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de gas,				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

#### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Camilo Jara Tapia	Agua Arucania	455-C	19-08-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Camilo Jara Tapia	Agua Arucania	455-C	19-08-2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Jaime Francisco Ortega	SEC, TE1	2005118	22/05/2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C), TC6				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto	Camilo Jara Tapia		S/N	27-8-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Inspección de Bomberos	Camilo Jara Tapia	Bomberos -Angol	S/N	04-09-2019
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. Varios				

#### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

##### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

0	

DESTINO : EQUIPAMIENTO

CLASE : SALUD

ACTIVIDAD : SERVICIO , ESTABLECIMIENTO DESTINADO CENTRO MEDICO Y DENTAL

EDIFICACIÓN DE UN PISO

SUPERFICIE RECIBIDA : 378,92 M2

AAMS/RPB/GMC



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES