

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
92
FECHA
19 JUN 2019
ROL S.I.I
850-73

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. .
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, en caso de ser requerido: N°075-RD , del 04/06/2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.:
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

Total de la obra destinada : Local comercial

ubicada en calle/avenida/camino Avenida Bernardo O'Higgins N° 1744

Lote N° localidad o loteo Angol

sector Urbano, Z-1 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción

Plazos de la autorización

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD FORESTAL Y COMERCIAL GONZALEZ Y JARA LIMITADA		77.923.550-5	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
JUAN FRANCISCO GONZALEZ ALARCON			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARTA RIOSECO JIMENEZ		13.103.213-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
VICTORIA FISCHER INOSTROZA	10.907.257-5	55-8	1° Categoria

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MAURICIO DELGADO ESPINOZA	12.763.391-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
SOLEDAD ROJAS GARCIA	13.144.039-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
SOLEDAD ROJAS GARCIA	13.144.039-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
CECILIA AREVALO MANRIQUEZ	13.372.668-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Edificación, obra menor	142	30-04-2013	52 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	549	01-09-2017	542,73 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	361	07-05-2019	0,42 m2
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) . Planos de Arquitectura			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) .



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Soledad Rojas Garcia	Agua Arucania	161-C	22/03/2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren a las instalaciones eléctricas interiores	Sergio Cartes Conejeros	SEC, TE1	1903954	26/11/2018
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalacion de gas,				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores	Saeed Dokhany P	Duplex S.A	1645	01/04/2014
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Soledad Rojas Garcia	IDIEM	Varios	Julio-Sept /2018
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Soledad Rojas Garcia	Agua Arucania	161-C	22/03/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Soledad Rojas Garcia	Agua Arucania	161-C	22/03/2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Sergio Cartes Conejeros	SEC, TE1	1903954	26/11/2018
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C), TC6				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto	Marta Rioseco Jimenez		S/N	06 /06/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de inspección Bomberos	Soledad Rojas Garcia	Bombero - Angol	S/N	25-02-2019
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. Varios	Soledad Rojas Garcia	IDIEM	Varios	Julio-Sept /2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	

STRIP CENTER ANGOL : AVENIDA BERNARDO O´HIGGINS 1744

- 1 ) Permiso edificación N°112 de 24 febrero 1993 , superficie = 343,46 m2
- Recepción definitiva N°10 de 23 febrero de 1994 , superficie recibida = 343,46 m2
- 2) Permiso de edificación, obra menor N°142 de 30 abril de 2013, Superficie = 52 m2
- 3 ) Resolución de modificación permiso de edificación N°549 de 01 septiembre del 2019, Superficie = 542,73 m2
- 4) Resolución de modificación permiso de edificación N°361 de 07 mayo del 2019, superficie = 0,42 m2

Total existente más modificación  
1+2+3+4 = 938,61 m2

AAMS/Grp

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES