

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA       LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 215               |
| FECHA             |
| 18 DICIEMBRE 2019 |
| ROL S.I.I         |
| 1441-22           |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. .
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, en caso de ser requerido:
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.:
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva      Total      de la obra destinada : vivienda : caseta sanitaria

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino      **Parcela N°15, Santa Elena**      N°  
 Lote N° ..... localidad o loteo .....      Angol  
 sector ..... **Rural** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción.  
 Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>DOMINGO ANDRES ESPINOZA ALDUNATE</b> | R.U.T. |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL  | R.U.T. |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA                              | R.U.T. |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br><b>SEBASTIAN FRITZ FIGUEROA</b>             | R.U.T. |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                            | RUT    | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |        |          |           |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.              |
| <b>SEBASTIAN FRITZ FIGUEROA</b>  | <b>17.460.519-K</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| <b>SEBASTIAN FRITZ FIGUEROA</b>  | <b>17.460.519-K</b> |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE  | NUMERO  | FECHA             | SUP. TOTAL (m2) |
|--|---|-------------------|-----------------|
| <b>Edificación</b>   | <b>697</b>  | <b>26-08-2019</b> | <b>4,90 M2</b>  |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                                |   |                   |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) : Planos de Arquitectura |   |                   |                 |
| .....  |   |                   |                 |
| .....  |   |                   |                 |
| .....  |   |                   |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE        | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:   |   |                   |                 |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar) .  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR        | Nº CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | Pameja Quijada Catrileo  | Sec. Ministerial S | 12880    | 05-09-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren a las instalaciones eléctricas interiores   | Sigisfredo Adolfo Moller | SEC, TE-1          | 1989172  | 22/04/2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de gas,   | Juan Alberto Inostroza   | SEC, TC6           | 2098364  | 29-10-2019 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |                    |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda,   |                          |                    |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |                    |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                          |                    |          |            |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

#### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR        | Nº CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | Comité Ag Potable Rural  | Comité Ag P.       | S/N      | 14-06-2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | Pameja Quijada Catrileo  | Sec. Ministerial S | 12880    | 05-09-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | Sigisfredo Adolfo Moller | SEC, TE-1          | 1989172  | 22/04/2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C), TC6   | Juan Alberto Inostroza   | SEC, TC6           | 2098364  | 29-10-2019 |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |                    |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Arquitecto   |                          |                    |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |                    |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |                    |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. Varios   |                          |                    |          |            |

#### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

##### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

CONSTRUCCIÓN CASETA SANITARIA : 4,90 M2



VHC/Gmc

18 DIC 2019