

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
190 VIVIENDAS - CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA PEUMAYEN"

Form fields for project type: OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, ALTERACION, REPARACION, RECONSTRUCCION. Includes checkboxes for simultaneous construction and urban/rural status.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL
REGION: DE LA ARAUCANIA
[ ] URBANO [ ] RURAL

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields include N° DE CERTIFICADO (121), FECHA (22-Ago-2019), ROL S.I.I (1461-12).

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 6163 01/07/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 10592 16/10/2017
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a 190 VIVIENDAS ubicada en calle/avenida/camino AV. BERNARDO O'HIGGINS N° 1355 Lote N° manzana localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA PEUMAYEN" sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

Table with 4 columns: Field Name, RUT, REGISTRO, CATEGORIA. Rows include: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (GRUPO HABITACIONAL VILLA PEUMAYEN), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (GONZALO ANDRE VILCHES BORGÑO), NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO, NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE (NICOLAS SOTO BALBOA), NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CARLOS SEPULVEDA SCHULTHESS	12.928.880-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCTOR CIVIL	12.928.880-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CARLOS SEPULVEDA SCHULTHESS	12.928.880-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCTOR CIVIL	12.928.880-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
ASESORIAS INSPECCION Y CONSTRUCCIONES SOLARIS LIMITADA	76.375.901-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
HABITACIONAL	676	24-Oct-2017	10.686,95
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	213	FECHA	20-Mar-2018
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		8.871.55	VIVIENDAS SOCIALES

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)





**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL PRIMERA ETAPA DE 190 VIVIENDAS SOCIALES VILLA PEUMAYEN

CONSTRUIDO

- 20 VIVIENDAS TIPO A : 45.11 M2. 1° ETAPA.
- 06 VIVIENDAS TIPO A-E: 45.11 M2. 1° ETAPA.
- 05 VIVIENDAS TIPO B : 58.33 M2.
- 01 VIVIENDA TIPO C : 63.06 M2.
- 151 VIVIENDAS TIPO D-1: 46.06 M2. 1° ETAPA.
- 07 VIVIENDAS TIPO D-2: 55.56 M2.

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADO: 8.871,55 M2

AAMS/RPB/PBG



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR