

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
119
Fecha de Aprobación
22 AGO 2019
ROL S.I.I
1461-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 6163 01/07/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 6163 01/07/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino AV. BERNARDO O'HIGGINS N° 1355
localidad o loteo ANGOL sector CONJUNTO HABIT. PEUMAYEN
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 6163 01/07/2019

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE HABITACIONAL VILLA PEUMAYEN	65.098.354-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO ANDRADE VILCHES BORGOÑO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO: 190 LOTES MAS 2 LOTE PARA EQUIPAMIENTO 5 AREAS VERDES
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

MANZANA A: LOTE 1 AL 43; MANZANA B: LOTE 1 AL 48; MANZANA C: LOTE 1 AL 4; MANZANA D: LOTE 1 AL 14;
MANZANA E: LOTE 1 AL 8; MANZANA F: LOTE 1 AL 14; MANZANA G: LOTE 1 AL 26; MANZANA H: LOTE 1 AL 10
MANZANA I: LOTE 1 AL 22; MANZANA J: LOTE 1

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización: Total correspondiente al Conjunto Habitacional "VILLA PEUMAYEN"
Pavimentación de calles y pasajes, áreas verdes, obras para captación de aguas lluvias, obras de redes públicas de
alcantarillado, agua potable, alumbrado público.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Calles y pasajes: 10.102,85 M2.

Áreas Verdes: 5 de 3.592,40 M2.

Equipamientos: 2 de 861,76 m2

Total: 14.557,01 m2

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIP. N° 1 de 531.56 m² de superficie.

Lote N° EQUIP. N° 2 de 330.20 m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

- 8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MARCOS DIAZ H.	Aguas Araucanía	6-Jun-19	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	MARCOS DIAZ H.	Aguas Araucanía	6-Jun-19	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CLAUDIA BASCUR	SERVIU IX Región	3-Jul-19	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CLAUDIA BASCUR	SERVIU	14596	03-Jul-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CLAUDIA BASCUR	SERVIU	14596	03-Jul-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Nelson Ruíz Velásquez	S.E.C.	1989518	22-Abr-19
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEÓ CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

COMITE DE VIVIENDAS VILLA PEUMAYEN: 190 Lotes para viviendas +2 Lote para equipamiento y 5 Areas verdes

AAMS/RPB/PBG



ADRIÁN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR