

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

Nº DE CERTIFICADO

119

Fecha de Aprobación

22 AGO 2019

ROL S.I.I

1461-12

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 6163 01/07/2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 6163 01/07/2019
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
 ubicadas en calle/avenida/camino AV. BERNARDO O'HIGGINS N° 1355
 localidad o loteo ANGOL sector CONJUNTO HABIT. PEUMAYEN
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 6163 01/07/2019
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE HABITACIONAL VILLA PEUMAYEN	65.098.354-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO ANDRADE VILCHES BORGONO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado) 190 LOTES MAS 2 LOTE PARA EQUIPAMIENTO 5 AREAS VERDES
 LOTES:

MANZANA A: LOTE 1 AL 43; MANZANA B: LOTE 1 AL 48; MANZANA C: LOTE 1 AL 4; MANZANA D: LOTE 1 AL 14;
 MANZANA E: LOTE 1 AL 8; MANZANA F: LOTE 1 AL 14; MANZANA G: LOTE 1 AL 26; MANZANA H: LOTE 1 AL 10
 MANZANA I: LOTE 1 AL 22; MANZANA J: LOTE 1

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización: Total correspondiente al Conjunto Habitacional "VILLA PEUMAYEN"

Pavimentación de calles y pasajes, áreas verdes, obras para captación de aguas lluvias, obras de redes públicas de alcantarillado, agua potable, alumbrado público.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Calles y pasajes: 10.102,85 M².

Áreas Verdes: 5 de 3.592,40 M².

Equipamientos: 2 de 861,76 m²

Total: 14.557,01 m²

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N°	EQUIP. N° 1	de 531.56	m ² de superficie.
Lote N°	EQUIP. N° 2	de 330.20	m ² de superficie.
Lote N°		de	m ² de superficie.
Lote N°		de	m ² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN(1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MARCOS DIAZ H.	Aguas Araucanía	6-Jun-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	MARCOS DIAZ H.	Aguas Araucanía	6-Jun-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CLAUDIA BASCUR	SERVIU IX Región	3-Jul-19
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CLAUDIA BASCUR	SERVIU	14596
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CLAUDIA BASCUR	SERVIU	14596
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Nelson Ruiz Velásquez	S.E.C.	1989518
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEÓ CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

COMITE DE VIVIENDAS VILLA PEUMAYEN: 190 Lotes para viviendas +2 Lote para equipamiento y 5 Areas verdes

AAMS/RPB/PBG



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR