

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
61
FECHA
25 ABRIL 2019
ROL S.I.I
1462-100

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. .
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, en caso de ser requerido: N°338 de fecha 09/04/2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.:
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** de la obra destinada : **V vivienda (departamentos)**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **Haroldo Geissbhüler** Nº **401**
 Lote Nº manzana localidad o loteo **Angol**
 sector **ZE-1** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2 , LEY COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A , Y D.S 19 OTORGADO POR EL MINVU
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones).
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO TOMÁS LIMITADA	R.U.T. 77.648.920-4
REPRESENTANTE LEGAL JAIME ALBERTO BAEZA URRA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA CRUZ ARQUITECTOS EIRL	R.U.T. 76.626.356-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CARLOS CRUZ CARRASCO	R.U.T. 9.468.177-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) KARING EGGER OCHSENIUS	RUT 12.872.121-5 REGISTRO 138911 CATEGORIA 1º Primera

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ANIBAL DANIEL MEZA PEREZ	R.U.T. 15.267.322-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR INMOBILARIA E INVERSIONES SANTO TOMÁS LIMITADA	R.U.T. 77.648.920-4
PROFESIONAL COMPETENTE MAURICIO CRUZ COFRE	R.U.T. 14.510.217-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde INMOBILARIA E INVERSIONES SANTO TOMÁS LIMITADA	R.U.T. 77.648.920-4
PROFESIONAL COMPETENTE MAURICIO CRUZ COFRE	R.U.T. 14.510.217-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	195	06-04-2017	3.765,60
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	334	24-04-2019	3.768,60

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) . Planos de Arquitectura

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Repcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) . Certificado de inspección del cuerpo de Bomberos de Angol

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Inmobiria Santo Thomas	Ag. Araucania	S/N	02-04-2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren a las instalaciones eléctricas interiores , TE1	Harry Esteban Elgueta	SEC, TE1	353598	21/01/2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren a las instalaciones eléctricas interiores , TE1	Harry Esteban Elgueta	SEC, TE1	1937104	21/01/2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalacion de gas, TC6	Marcelo Esteban sandoval	SEC, TC6	1959608	28/02/2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalacion de gas, TC6	Marcelo Esteban Sandoval	SEC, TC6	1959607	28/02/2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalacion de gas, TC2	Marcelo Esteban Sandoval	SEC, TC2	603405	15-02-2019
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Inmobiria Santo Thomas	IDIEN	Varios	2017

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Inmobiria Santo Thomas	Ag. Araucania	S/N	02-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Inmobiria Santo Thomas	Ag. Araucania	S/N	02-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Harry Esteban Elgueta	SEC, TE1	353598	21/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Harry Esteban Elgueta	SEC, TE1	1937104	21/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C), TC6	Marcelo Esteban sandoval	SEC, TC6	1959608	28/02/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C), TC6	Marcelo Esteban Sandoval	SEC, TC6	1959607	28/02/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C), TC2	Marcelo Esteban Sandoval	SEC, TC2	603405	15-02-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto	Carlos Cruz Carrasco		S/N	24-04-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de obras pavimentación y aguas lluvias	Inmobiria Santo Thomas	SERVIU	4676	06-03-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de inspección de Bomberos	Inmobiria Santo Thomas	C. Bomberos Angol	S/N	01-03-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. Varios	Inmobiria Santo Thomas	IDIEN	Varios	2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

CONDOMINIO TIPO A , LA FORESTA

Construcción de conjunto residencial acogido a la Ley de copropiedad tipo A, conformada por 2 edificaciones de 4 pisos (64 unidades habitaciones) , un salón de eventos y una portería



AAMS/Gmc

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES