

PERMISO DE EDIFICACION

☒ **OBRA NUEVA**
 LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 ☐ SI
 ☐ NO
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 ☐ SI
 ☐ NO
☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
☐ **ALTERACION**
☐ **REPARACION**
☐ **RECONSTRUCCION**

| | | |
|---|--|----------------------------|
| DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : | | NUMERO DE PERMISO |
| ANGOL | | 820 |
| REGION: | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">NOVENA</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 20px;">▼</div> | Fecha de Aprobación |
| | | 15 OCT 2019 |
| | | ROL S.I.I |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> URBANO </div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> RURAL </div> </div> | | 1462-147 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7897 de fecha 26/08/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 338 de fecha 24/04/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA 01 con una superficie edificada total de 80.25
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino LOTE 62 PARCELACION MONACO N° S/N
Lote N° manzana localidad o loteo
sector RURAL Zona del Plan Regulador
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIÓN LOS CONFINES SPA | 76.714.411-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLARINA VALENZUELA MARIN | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN | | 16.010.964-5 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| MIGUEL ARAVENA GUZMAN | | 16.010.964-5 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 80.25 | | 80.25 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 80.25 | | 80.25 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 15000.00 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | OGUC | 0.05 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC | 0.53% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | ----- | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | 4.10 MTS | ADOSAMIENTO | 40% | 0% |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | ----- | 16.80 MTS |
| DISTANCIAMIENTOS | 3 c/v - 1.4 s/v | 3 c/v - 1.4 s/v | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | | | |
|---|---|---|--|------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19,537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) | cap.6,tit.5, art.5.6.1 | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|-----------|--------|--------|---------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | E-3 | 80.25 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 10.457.939 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | 156.869 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 156.869 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2864 | FECHA | 02-Oct-2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBRA NUEVA VIVIENDA 80.25 M2

AAMS/acm/mbg



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR