

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI       NO  
 SI       NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

NUMERO DE PERMISO
<b>535</b>
Fecha de Aprobación
<b>09 JULIO 2019</b>
ROL S.I.I
<b>798-17</b>

REGION : IX

 URBANO RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.  
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 538 de fecha 19 junio del 2019  
E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha .....  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha .....  
H) La solicitud Nº 5673 de fecha 17-06-2019 de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**1. - Otorgar permiso para ampliación de vivienda de una superficie 107,26 m<sup>2</sup>

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado Residencial : Hospedaje  
 ubicado en calle/avenida/camino Avenida Bernardo O'Higgins N° 2884  
 Lote N° manzana localidad o loteo Angol  
 sector Urbano Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde  
 (MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUANA ORELLANA QUINONES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARCELO VILLOUTA LOOSLI	12.013.479-5
NOMBRE DEL CALCULISTA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
CARLOS CONTRERAS ALTAMIRANO	15.513.643-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	HOSPEDAJE ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES , AMPLIACIÓN**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	107,26 m2	0	107,26
S. EDIFICADA TOTAL	107,26	0	107,26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C	O.G.U.C	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	65%	32%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	N.A	N.A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Ras y C=12	5,91mt	ADOSAMIENTO	40%	21,23%
RASANTES	70%-45	70%	ANTEJARDIN	EXISTENTE	5 MT
DISTANCIAMIENTOS	3c/v-1,4s/v	3c/v-1,4s/v			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		0

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro	conjunto armónico	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		<input type="checkbox"/> Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	Reidencial : Hospedaje		

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		E-4	106 m2
		C-4	1,26 m2
		Total	107,26 m2
PRESUPUESTO		\$ 9.968.285,32	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)		%	\$ 149.524,27
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 149.524.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2120	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Nota :

**PROYECTO DE EDIFICACIÓN, AMPLIACIÓN MAYOR 100 M**Detailed de superficies ampliación

1º Nivel : 41,66 m2

2º Nivel : 65,60 m2

Total ampliación : 107,26 m2 , destino Hospedaje

Existe + ampliación

1) Existente = 147,92 ( recepción )

2 ) Ampliación = 107,26

Total = 255,18 M2

AAMS/ GRIC



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE